

## Studio au milieu à vendre à Marbella

299 000 €

Référence: R4829719 Bain: 1 Construite: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Ideal investment for tourist rental!

This exquisite 40 mq studio apartment has been renovated and is located in the heart of Marbella, in Playa de La Fontanilla.

The building offers an ideal location: it is only 100m from the promenade.

Ideal as a "Hotel room" and second home in Marbella, to enjoy it or to rent it out with very good yearly income.

Located on the 3rd floor of a building with an elevator, this studio has an exterior and is sold as seen in the photographs, ready to move into.

Community fees are €60 per month, with water included.

An underground parking space with storage room is available in the building next door for €35,000

## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Près de l'église  
Restaurant sur place

### Vues

Rue  
Urban

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Bon marché  
Contemporain  
En bord de mer

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la forêt  
Ville  
Près de Marina

### Cuisine

Entièrement équipée

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C pré-installé  
A / C chaud

### Condition

Bien  
Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone