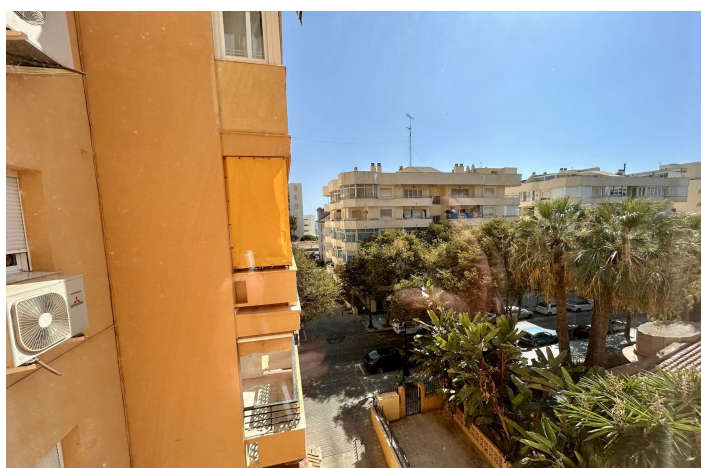


## Middelste vloerstudio te koop in Marbella

299.000 €

Referentie: R4829719 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Ideal investment for tourist rental!

This exquisite 40 mq studio apartment has been renovated and is located in the heart of Marbella, in Playa de La Fontanilla.

The building offers an ideal location: it is only 100m from the promenade.

Ideal as a "Hotel room" and second home in Marbella, to enjoy it or to rent it out with very good yearly income.

Located on the 3rd floor of a building with an elevator, this studio has an exterior and is sold as seen in the photographs, ready to move into.

Community fees are €60 per month, with water included.

An underground parking space with storage room is available in the building next door for €35,000



## Kenmerken:

### Kenmerken

Tillen  
Nabij transport  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit  
Nabij de kerk  
Restaurant ter plaatse

### Keer bekeken

Straat  
Stedelijk

### Meubilair

Volledig ingericht

### Categorie

Verminderd  
Vakantiehuisen  
Investering  
Wederkoop  
Goedkoop  
Modern  
Aan het strand

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos  
Dorp  
Dicht bij jachthaven

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Hete a/c

### Voorwaarde

Goed  
Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Recentelijk gerenoveerd

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon