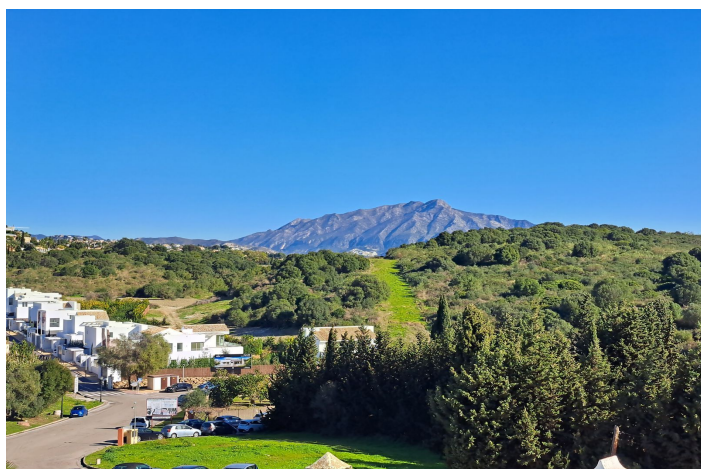


## Adosada en venta en Estepona

325.000 €

Referencia: R4217581    Dormitorios: 3    Terreno: 20m<sup>2</sup>    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Excelente oportunidad de vivir en una encantadora casa adosada andaluza en una urbanización bien presentada con jardines y piscina comunitaria al aire libre.

Esta casa adosada con patio privado y terrazas se encuentra en una Urbanización tranquila situada entre Marbella y Estepona.

Además de su deseable parcela en esquina, la casa tiene la gran ventaja de tener 3 plantas. Las tres orientaciones de fachada son Este, Sur y Norte, lo que la hace muy luminosa y aireada.

La entrada principal conduce a la sala de estar de planta abierta (con una unidad de aire acondicionado y chimenea) y al comedor. Una cocina de galera separada y un baño completan la planta baja.

Se puede acceder al patio privado al aire libre a través del frente de la casa. Las puertas del patio desde el comedor brindan acceso al patio privado al aire libre.

En el segundo piso hay un dormitorio principal con baño en suite. El segundo dormitorio doble es espacioso y tiene balcón. El baño se encuentra entre los dos dormitorios.

Desde el pasillo, una escalera de madera da acceso al tercer piso: la guardilla. Este espacio abierto flexible con una unidad de aire acondicionado incluye un baño completo y salida a la terraza.

La casa, como se explica, tiene aire acondicionado en todas las plantas y también chimenea en la planta baja. La casa cuenta con internet de fibra óptica.

La urbanización está cerrada con acceso seguro. El estacionamiento privado asignado es externo.

Para actividades sociales hay un club de tenis y padel directamente en frente del complejo y la casa está muy cerca de los clubes de golf.

Los servicios locales, a poca distancia, incluyen supermercados, farmacias, parques de centros de jardinería y espacios verdes.

Marbella se encuentra a 15 km del BEL AIR, mientras que Ronda está a 32 km. El aeropuerto más cercano es el de Málaga, situado a 54 km.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Solárium  
Tenis de remo

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina  
Bosque  
Calle  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Barato  
Contemporáneo  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Comunal  
Calle