

Lejlighed i midten etage til salg i Estepona

713.745 €

Reference: R4849651 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Plot Size: 136m² Byg Størrelse: 112m² Terrasse: 24m²





Costa del Sol, Estepona (Town)

Oplev et nyt luksuslejlighedskompleks beliggende i det prestigefyldte område New Golden Mile i Estepona, hvor essensen af moderne liv bliver redefineret. Dette fantastiske projekt består af 57 unikke stueetageslejligheder med private haver, luksuspenthouses med solarium og smukke duplex penthouses. Omkranset af rummelige fælles grønne områder, swimmingpools, underjordiske parkeringspladser, opbevaringsrum og elevatorer tilbyder denne udvikling alt, hvad du behøver for en enestående leveoplevelse.

Med syv forskellige planløsninger, der spænder fra 2 til 4 soveværelser, tilbyder hver lejlighed betagende havudsigt og leveres med to private parkeringspladser og et rummeligt opbevaringsrum. Hvert enkelt detaljer er omhyggeligt designet for at forbedre din dagligdag. De fuldt udstyrede køkkener og badeværelser tilbyder maksimal komfort, mens soveværelserne med indbyggede garderober giver praktisk opbevaringsplads.

Priserne på disse eksklusive lejligheder varierer fra €695.794 til €1.999.700, hvilket giver den perfekte kombination af luksus og tilgængelighed, afhængigt af dine præferencer og boligbehov.

Dette er den perfekte kombination af moderne livsstil og elegance, med fokus på en privilegeret beliggenhed, banebrydende arkitektur, upåklagelig sikkerhed, absolut privatliv og en stærk forpligtelse til bæredygtighed.

Haver: Nyd roen i de smukt anlagte haver, designet til at skabe en fredelig og luksuriøs atmosfære. Stierne, lavet af armeret beton med en stenlignende finish, kombinerer holdbarhed og skønhed. Belysningen, udstyret med energieffektive LED-lamper og en timer, fremhæver havens charme om aftenen og bidrager samtidig til et miljøvenligt energiforbrug. Det intelligente vandingssystem sikrer, at beplantningen forbliver frodig og frisk uden unødvendig vandspild.

Sikkerhed: Din sikkerhed er vores prioritet. Dette luksuskompleks er fuldt indhegnet og har automatiske porte til både køretøjer og fodgængere. Dette garanterer optimal adgang og tryghed for beboerne.

Pools og terrasser: Pool- og terrasseområderne er designet med både komfort og sikkerhed for øje. Brugen af store skridsikre porcelænsfliser giver ikke kun et æstetisk behageligt udseende, men forhindrer også ulykker omkring poolen.

Adgang til boligerne: De fælles haver tilbyder en malerisk og behagelig adgang til hver bolig, med indbydende stier, der er perfekte til en afslappet spadseretur. Beboere i stueetagen kan også nyde private haver, mens den fælles tropiske have tilbyder en grøn oase for alle, hvor de kan slippe væk fra dagligdagen og nyde naturen.

Underjordiske faciliteter: Den underjordiske parkeringsgarage er designet med stor opmærksomhed på detaljer og funktionalitet. Den kontinuerlige kvartsbelægning sikrer holdbarhed og et fejlfrit udseende. Adgangsramperne er omhyggeligt designet med en hældning på 20 %, hvilket forhindrer skader på køretøjer. De automatiske adgangsporte, som betjenes med fjernbetjening, giver ekstra bekvemmelighed og sikkerhed. Parkeringspladserne er oplyst af LED-lys med bevægelsessensorer, hvilket minimerer energiforbruget.

Yderligere tjenester: Hver bolig har adgang til to parkeringspladser og et godt oplyst opbevaringsrum. Ventilationssystemet i kælderen forhindrer fugt og lugt, mens røgovtræknings- og brandsystemerne sikrer sikkerheden. I nødstilfælde sørger en eksklusiv vandtank, kombineret med et netværk af stålrør, for et effektivt brandslukningssystem.

Dette luksuslejlighedskompleks har til formål at tilbyde en unik livsstil fyldt med komfort og raffinement. Uanset om du vil slappe af ved poolen, søge skygge i afslapningsområdet eller nyde de nærliggende strande og vandsportsaktiviteter,



er der noget for enhver smag.

Strandliv: Med Middelhavet og kilometer af gyldne sandstrande lige i nærheden kan beboerne nyde en vidunderlig strandlivsstil året rundt. Uanset om det er solbadning, svømning eller vandsport, er der altid noget at nyde.

Tøv ikke med at kontakte os for yderligere oplysninger eller for at planlægge en fremvisning. Virtuelle ture er også tilgængelige. Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke bare boliger; vi gør drømme til virkelighed!

Alle oplysninger er baseret på data, som AbraCasaBra Real Estate anser for at være pålidelige, men da disse oplysninger kommer fra tredjeparter, kan vi ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er underlagt fejl, udeladelser, prisændringer eller tilbagetrækning uden forudgående varsel. Tilgængelighed afhænger af aftale. I overensstemmelse med Junta de Andalucía bekendtgørelse 218/2005 af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen ikke inkluderer 10 % moms, registreringsomkostninger og notarhonorarer. Mæglersalærer er inkluderet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Satellit-tv
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Domotics
Solarium

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Land
Have
Urban
Strand

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Privat

Kategori

Luksus
Med planlægningstilladelse
Moderne
Ny udvikling
OFF PLAN
Beachfront

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Landsby
By
Tæt på marina
Beachfront
Marina

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Mere end en