

## Middenverdieping appartement te koop in Estepona

713.745 €

Referentie: R4849651 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 136m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 112m<sup>2</sup> Terras: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

Ontdek een nieuw luxe appartementencomplex, gelegen in het prestigieuze gebied van de New Golden Mile in Estepona, waar de essentie van modern wonen wordt heruitgevonden. Dit prachtige project bestaat uit 57 unieke appartementen op de begane grond met privétuin, luxe penthouses met een solarium en prachtige duplex penthouses. Omgeven door uitgestrekte gemeenschappelijke groene zones, zwembaden, ondergrondse parkeergelegenheid, bergingen en liften, biedt deze ontwikkeling alles wat u nodig heeft voor een ongeëvenaarde woonervaring.

Met zeven verschillende indelingen, variërend van 2 tot 4 slaapkamers, biedt elk appartement adembenemend uitzicht op zee en wordt het geleverd met twee eigen parkeerplaatsen en een ruime berging. Alles is tot in het kleinste detail ontworpen om uw dagelijks leven te verrijken. De volledig uitgeruste keukens en badkamers bieden maximaal comfort, terwijl de slaapkamers met inbouwkasten praktische opbergruimte bieden.

De prijzen van deze exclusieve appartementen variëren van €695.794 tot €1.999.700, wat de perfecte combinatie biedt van luxe en toegankelijkheid, afhankelijk van uw voorkeuren en woonwensen.

Dit is de perfecte combinatie van hedendaags wonen en elegantie, met een focus op een bevoorrechte locatie, baanbrekende architectuur, onberispelijke beveiliging, absolute privacy en een stevige inzet voor duurzaamheid.

### Tuinen:

Geniet van de rust in de prachtig aangelegde tuinen, ontworpen om een serene en luxueuze sfeer te creëren. De paden zijn gemaakt van gewapend beton met een natuursteenachtige afwerking, wat duurzaamheid en schoonheid combineert. De verlichting, voorzien van energiezuinige LED-lampen en een tijdschakelaar, benadrukt de charme van de tuinen in de avonduren en draagt bij aan milieuvriendelijke energieconsumptie. Het slimme irrigatiesysteem zorgt ervoor dat de beplanting altijd weelderig en fris blijft, zonder onnodig waterverbruik.

### Beveiliging:

Uw veiligheid is onze prioriteit. Dit luxe complex is volledig ommuurd en voorzien van automatische poorten voor zowel voertuigen als voetgangers. Dit garandeert optimale toegang en gemoedsrust voor de bewoners.

### Zwembaden en terrassen:

De zwembad- en terrasruimtes zijn ontworpen met oog voor zowel comfort als veiligheid. Het gebruik van grote, antislip porseleinen vloertegels biedt niet alleen een esthetisch aantrekkelijke uitstraling, maar voorkomt ook ongevallen rondom het zwembad.

### Toegang tot de woningen:

De gemeenschappelijke tuinen zorgen voor een schilderachtige en aangename toegang tot elke woning, met uitnodigende voetpaden die perfect zijn voor een ontspannen wandeling. Daarnaast kunnen de bewoners van de begane grond genieten van een privé tuin, terwijl de gemeenschappelijke tropische tuin voor iedereen een groene oase biedt, ideaal om te ontsnappen aan het dagelijkse leven en te genieten van de natuur.

### Ondergrondse faciliteiten:

De ondergrondse parkeergarage is ontworpen met oog voor detail en functionaliteit. De doorlopende kwartsvloeren zorgen voor duurzaamheid en een vlekkeloze uitstraling. De toegangsrampen zijn zorgvuldig ontworpen met een hellingspercentage van 20%, wat schade aan voertuigen voorkomt. Automatische toegangspoorten die bediend worden met een afstandsbediening bieden extra gemak en veiligheid. De parkeerplaatsen worden verlicht door LED-lampen die werken met bewegingssensoren, waardoor het energieverbruik tot een minimum wordt beperkt.



#### Extra services:

Elke woning heeft toegang tot twee parkeerplaatsen en een goed verlichte berging. Het ventilatiesysteem in de kelder voorkomt vocht en geuren, terwijl de rookafzuiging en branddetectiesystemen de veiligheid garanderen. In geval van nood zorgt een exclusief waterreservoir, gecombineerd met een stalen pijpleiding, voor een efficiënte blusinstallatie.

Dit luxe appartementencomplex heeft als missie om een unieke levensstijl te bieden, gevuld met comfort en verfijning. Of u nu wilt ontspannen bij het zwembad, de schaduw opzoekt in de relaxzone of geniet van de nabijgelegen stranden en wateractiviteiten, er is voor ieder wat wils.

#### Een leven aan het strand:

Met de Middellandse Zee en kilometers gouden zandstranden op een steenworp afstand, kunnen bewoners het hele jaar door genieten van een prachtige strandlevensstijl. Of het nu gaat om zonnebaden, zwemmen of watersporten, hier vindt u altijd iets om van te genieten.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Virtuele rondleidingen zijn ook beschikbaar. Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we niet alleen huizen; we laten dromen uitkomen!

Alle informatie is gebaseerd op gegevens die door AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar worden geacht, maar aangezien deze informatie afkomstig is van derden, kunnen wij de juistheid of volledigheid ervan niet garanderen. Deze aanbieding is onder voorbehoud van fouten, weglatingen, prijswijzigingen of terugtrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid onder voorbehoud van overeenstemming. In overeenstemming met het Junta de Andalucía Decreet 218/2005 van 11 oktober, worden klanten geïnformeerd dat de prijs geen 10% BTW, registratiekosten en notariskosten omvat. Makelaarskosten zijn inbegrepen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Domotica  
Solarium

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Stedelijk  
Strand

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Categorie

Luxe  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend  
Aan het strand

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand  
Jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Meer dan een