

Mellanlägenhet till salu i Estepona

713 745 €

Referens: R4849651 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 136m² Bygga: 112m² Terrass: 24m²





Costa del Sol, Estepona (Town)

Upptäck ett nytt lyxigt lägenhetskomplex, beläget i det prestigefyllda området New Golden Mile i Estepona, där essensen av modernt boende omdefinieras. Detta fantastiska projekt består av 57 unika lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar, lyxpenthouse med solarium och vackra duplex-penthouse. Omgivet av stora gemensamma grönområden, pooler, underjordiska parkeringsplatser, förråd och hissar, erbjuder denna utveckling allt du behöver för en oöverträffad boendeupplevelse.

Med sju olika planlösningar, från 2 till 4 sovrum, erbjuder varje lägenhet fantastisk havsutsikt och har två privata parkeringsplatser och ett rymligt förråd. Varje detalj har noggrant utformats för att förbättra din vardag. De fullt utrustade köken och badrummen erbjuder maximal komfort, medan sovrummen med inbyggda garderober ger praktiskt förvaringsutrymme.

Priserna för dessa exklusiva lägenheter varierar från €695.794 till €1.999.700, och erbjuder den perfekta kombinationen av lyx och tillgänglighet, beroende på dina preferenser och bostadsbehov.

Detta är den perfekta blandningen av modern livsstil och elegans, med fokus på ett privilegierat läge, banbrytande arkitektur, oklanderlig säkerhet, absolut integritet och ett starkt engagemang för hållbarhet.

Trädgårdar: Njut av lugnet i de vackert anlagda trädgårdarna, designade för att skapa en fridfull och lyxig atmosfär. Gångstigarna, gjorda av armerad betong med stenliknande finish, kombinerar hållbarhet och skönhet. Belysningen, utrustad med energieffektiva LED-lampor och en timer, framhäver trädgårdarnas charm på kvällen och bidrar samtidigt till en miljövänlig energiförbrukning. Det smarta bevattningssystemet säkerställer att grönskan förblir frodig och fräsch utan onödig vattenförbrukning.

Säkerhet: Din säkerhet är vår prioritet. Detta lyxiga komplex är helt inhägnat och har automatiska portar för både fordon och fotgängare. Detta garanterar optimal tillgång och sinnesro för boende.

Pooler och terrasser: Pool- och terrassområdena är designade för både komfort och säkerhet. Användningen av stora halkfria porslinsplattor ger inte bara ett estetiskt tilltalande utseende utan förhindrar också olyckor runt poolen.

Tillgång till bostäderna: De gemensamma trädgårdarna erbjuder en pittoresk och trevlig tillgång till varje bostad, med inbjudande gångvägar perfekta för en avkopplande promenad. Boende på bottenvåningen kan också njuta av privata trädgårdar, medan den gemensamma tropiska trädgården erbjuder en grön oas för alla, där man kan fly från vardagen och njuta av naturen.

Underjordiska anläggningar: Det underjordiska garaget är designat med stor omsorg om detaljer och funktionalitet. Den kontinuerliga kvartsgolvet säkerställer hållbarhet och ett felfritt utseende. Accessramperna är noggrant utformade med en lutning på 20 %, vilket förhindrar skador på fordon. De automatiska portarna, som styrs med fjärrkontroll, ger extra bekvämlighet och säkerhet. Parkeringsplatserna är upplysta av LED-lampor med rörelsesensorer, vilket minimerar energiförbrukningen.

Ytterligare tjänster: Varje bostad har tillgång till två parkeringsplatser och ett väl upplyst förråd. Ventilationssystemet i källaren förhindrar ansamling av fukt och lukt, medan rökutsugnings- och brandsystemen säkerställer säkerheten. I händelse av nödsituation ser en exklusiv vattentank, kombinerad med ett nätverk av stålrör, till att ett effektivt brandsläckningssystem är på plats.

Denna lyxiga lägenhetskomplex har som mål att erbjuda en unik livsstil fylld med komfort och förfining. Oavsett om du



vill koppla av vid poolen, söka skugga i avkopplingsområdet eller njuta av de närliggande stränderna och vattenaktiviteterna, finns det något för alla.

Strandliv: Med Medelhavet och kilometer av gyllene sandstränder precis utanför dörren kan boende njuta av en drömmig strandlivsstil året runt. Oavsett om det är solbad, simning eller vattensporter finns det alltid något att göra.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att planera en visning. Virtuella visningar finns också tillgängliga. Hos AbraCasaBra Real Estate säljer vi inte bara hus; vi förverkligar drömmar!

All information är baserad på data som anses vara tillförlitliga av AbraCasaBra Real Estate, men eftersom informationen kommer från tredje part kan vi inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet. Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden, prisändringar eller återkallande utan föregående meddelande. Tillgänglighet med förbehåll för överenskommelse. I enlighet med dekret 218/2005 från Junta de Andalucía av den 11 oktober informeras kunder om att priset inte inkluderar 10 % moms, registreringsavgifter och notariekostnader. Mäklararvoden är inkluderade.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Privat terrass
Satellit TV
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi

Förråd

Domotik

Solarium

Åsikter

Hav

Panorama

Land

Trädgård

Urban

Strand

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Privat

Kategori

Lyx

Med planeringstillstånd

Samtida

Ny utveckling

Av planen

Strandkant

Orientering

söder

Sydöst

Sydväst

Miljö

Strandkant

Nära hamnen

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

By

Stad

Nära marina

Strandkant

Marina

möbel

Frivillig

säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

U/f/h badrum

Skick

Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk

Mer än en