

# Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

4.200.000 €

Referenz: R4841407 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.011m<sup>2</sup> Garten: 647m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Diese atemberaubende Villa mit 6 Schlafzimmern und 6 Bädern befindet sich in einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Straße im angesehenen Gebiet von Guadalmina Baja. Sie vereint auf einzigartige Weise kolonialen Charme mit modernem Luxus. Mit einer Wohnfläche von 647 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen 1.011 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet dieses nach Süden ausgerichtete Haus absolute Ruhe, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt und in der Nähe des exklusiven Club de Pádel Alhambra del Golf.

Das Innere der Villa besticht durch hochwertige Details, darunter italienische Marmorböden und elegante Marmorbäder. Vier der sechs Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, während alle Schlafzimmer mit Holzböden ausgestattet sind und einen herrlichen Blick auf den reifen, wunderschön angelegten Garten bieten.

Das großzügige Wohnzimmer mit funktionierendem Kamin öffnet sich zu einer charmanten Veranda und einem großen überdachten Essbereich im Freien, ideal für Unterhaltung oder entspannte Nachmittage am privaten Pool. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Miele-Geräten geht nahtlos in das Esszimmer über und bietet einen perfekten Raum für Familienfeiern.

Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, reichlich Stauraum und eine Garage mit Platz für mehrere Autos. Die Villa bietet zudem 24-Stunden-Sicherheitsdienst, was in dieser begehrten Wohngegend für absolute Sicherheit sorgt.

Umgeben von üppigem Grün bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Nähe zum Strand. Ob Sie am Pool entspannen, im Freien speisen oder die Ruhe des Gartens genießen, diese Villa bietet einen mühelosen eleganten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Jacuzzi  
Fitnessstudio  
Gamesroom  
Keller

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Sicherheit

Alarmsystem

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Schwimmbad

Privat

### Ansichten

Garden  
Schwimmbad

### Möbel

Nicht eingerichtet