

## Frakoblet villa til salg i Marbella

7.800.000 €

Reference: R4849981    Soveværelser: 6    Badeværelser: 7    Plot Size: 1.177m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 708m<sup>2</sup>    Terrasse: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Velkommen til det private kvarter på Marbellas Golden Mile

Beliggende i et af Marbellas mest prestigefyldte områder er Cascada de Camoján en eksklusiv og luksuriøs enklave, kendt for sin naturskønhed og rolige atmosfære. Her kan beboerne nyde en enestående livsstil, der forener komfort, privatliv og luksus, alt sammen mod det imponerende baggrundsbillede af Costa del Sol.

Ro og privatliv i Cascada de Camoján

En af de mest markante fordele ved at bo i Urb. Cascada de Camoján er den uovertrufne følelse af privatliv og ro, som det tilbyder. Beliggende langt væk fra byens larm, skaber det en fredelig oase, hvor beboerne kan slappe af og genoprette forbindelsen til naturen. Uanset om du foretrækker en fredelig gåtur gennem de frodige omgivelser eller blot vil nyde de panoramiske udsigter, er Cascada de Camoján det ideelle sted at koble af og forynges.

Førsteklasses beliggenhed på Marbellas Golden Mile

Beliggende på den berømte Golden Mile i Marbella, er denne eksklusive boligkvarter kendt for sin enestående luksus. Cascada de Camoján ligger kun en kort afstand fra Marbellas smukkeste strande, førsteklasses golfbaner, indkøbscentre og eksklusive yachtklubber. Uanset om du leder efter verdensklasse gastronomi, designerbutikker eller pulserende natteliv, er alt inden for rækkevidde. Det tilbyder ikke kun et hjem, men en livsstil defineret af bekvemmelighed og luksus.

Villa Ivory: Nutidig luksus møder naturen

Villa Ivory skiller sig ud som et fremragende eksempel på moderne luksusliv i Cascada de Camoján. Denne nybyggede villa har et unikt design, hvor materialer af høj kvalitet smelter harmonisk sammen med de naturlige omgivelser. Hvert element af huset er designet til at tilbyde en uovertruffen komfort, med elegante indendørs og udendørs rum, der er perfekte til både hverdagsliv og underholdning af gæster.

Med seks rummelige soveværelser og syv luksuriøse badeværelser, er huset ideelt til store familier eller gæster. Derudover har villaen et personalerum med eget badeværelse, som sikrer bekvemmelighed og privatliv. Et anretterkøkken supplerer hovedkøkkenet og giver plads til forberedelse af måltider uden at forstyrre den raffinerede atmosfære i hjemmet.

Indendørs og udendørs rum designet til at leve

Villa Ivory's layout er designet med både funktionalitet og luksus i tankerne. Det tilbyder rummelige overdækkede terrasser til udendørs afslapning, og et stort grillområde, der er perfekt til sammenkomster med venner og familie. Det rummelige solarium er det perfekte sted at nyde Marbellas solrige vejr, mens du beundrer de betagende udsigter over havet og bjergene. Denne terrasse, beliggende ved villaens private pool, giver et intimt og roligt fristed.

Villaens interiør og eksteriør smelter problemfrit sammen med de naturlige omgivelser og tilbyder en oplevelse, der kombinerer luksuriøst liv med naturskønhed.

Nyd enestående udsigt

Udover sit velovervejede design og luksuriøse faciliteter, tilbyder Villa Ivory spektakulær udsigt over havet og bjergene.



Huset er bygget i perfekt harmoni med sine omgivelser og giver dig mulighed for at nyde betagende panoramaer hver dag, hvad enten du nyder din morgenkaffe på terrassen eller ser solen gå ned fra solariumet. Villaens hævede beliggenhed sikrer uforstyrrede udsigter, der indfanger essensen af Marbellas naturlige skønhed.

Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke bare huse; vi gør drømme til virkelighed. Lad os hjælpe dig med at finde dit perfekte luksushjem.

Bemærk venligst: Alle oplysninger, der gives, er baseret på data, som anses for pålidelige af AbraCasaBra Real Estate. Da disse oplysninger dog kommer fra tredjeparts kilder, kan vi ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er underlagt fejl, udeladelser, prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed er underlagt aftale. I overensstemmelse med Junta de Andalucía's Dekret 218/2005 af 11. oktober informeres kunder om, at prisen ikke inkluderer 10% moms, registreringsafgifter eller notarhonorarer. Mæglersalæret er inkluderet.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Jacuzzi  
Fiberoptiske  
Gæstelejlighed  
Gymnastiksal  
Domotics  
Solarium  
Sauna  
Personale indkvartering

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Gårdsplads  
Urban

### Pool

Opvarmet  
Privat  
Have  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Med planlægningstilladelse  
Moderne  
Beachfront

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
By  
Tæt på marina  
Beachfront  
Front Line Beach Complex  
Marina

### Møbel

Fuldt møbleret  
Valgfri  
Sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme  
U/f/h badeværelser  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Dækket