

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

7.800.000 €

Referenz: R4849981 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.177m<sup>2</sup> Garten: 708m<sup>2</sup> Terrasse: 137m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Willkommen in der exklusiven Nachbarschaft der Goldenen Meile von Marbella

In einem der renommiertesten Gebiete Marbellas gelegen, ist Cascada de Camoján eine private und luxuriöse Enklave, die für ihre natürliche Schönheit und ruhige Atmosphäre bekannt ist. Hier erleben die Bewohner einen außergewöhnlichen Lebensstil, der Komfort, Privatsphäre und Opulenz perfekt mit der atemberaubenden Kulisse der Costa del Sol vereint.

Ruhe und Privatsphäre in Cascada de Camoján

Eines der herausragenden Merkmale von Urb. Cascada de Camoján ist das unvergleichliche Gefühl von Privatsphäre und Ruhe, das es bietet. Abseits des städtischen Trubels gelegen, bietet es eine friedliche Oase, in der die Bewohner entspannen und sich wieder mit der Natur verbinden können. Ob bei einem Spaziergang durch die üppigen Umgebungen oder beim Bestaunen der Panoramablicke, Cascada de Camoján ist der perfekte Ort zum Abschalten und Auftanken.

Erstklassige Lage an der Goldenen Meile von Marbella

An der renommierten Goldenen Meile von Marbella gelegen, ist dieses exklusive Wohnviertel für seinen unvergleichlichen Luxus bekannt. Cascada de Camoján liegt nur wenige Minuten von den besten Stränden Marbellas, erstklassigen Golfplätzen, Einkaufszentren und exklusiven Yachtclubs entfernt. Egal ob Sie erstklassige Gastronomie, Designer-Boutiquen oder ein pulsierendes Nachtleben suchen, alles ist leicht zu erreichen. Es bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der durch Komfort und Luxus definiert ist.

Präsentation der Villa Ivory: Zeitgenössischer Luxus trifft auf Natur

Villa Ivory ist ein herausragendes Beispiel für modernen Luxus in Cascada de Camoján. Diese neu erbaute Villa zeichnet sich durch ein einzigartiges Design aus, bei dem hochwertige Materialien harmonisch in die natürliche Umgebung eingebettet sind. Jedes Element des Hauses wurde so gestaltet, dass es ein unvergleichliches Maß an Komfort bietet, mit eleganten Innen- und Außenbereichen, die sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für die Bewirtung von Gästen ideal sind.

Mit sechs geräumigen Schlafzimmern und sieben luxuriösen Badezimmern ist das Haus perfekt für große Familien oder Gäste. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein eigenes Personalzimmer mit eigenem Bad, das Komfort und Privatsphäre bietet. Eine Zweitküche ergänzt die Hauptküche und ermöglicht die Zubereitung von Mahlzeiten, ohne die raffinierte Atmosphäre des Hauses zu stören.

Innen- und Außenbereiche, die für das Leben konzipiert sind

Das Design von Villa Ivory kombiniert Funktionalität und Luxus. Es bietet großzügige überdachte Terrassen für das Entspannen im Freien und einen großen Grillbereich, der ideal für gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie ist. Das geräumige Solarium ist der perfekte Ort, um das sonnige Wetter Marbellas zu genießen und dabei die atemberaubenden Ausblicke auf das Meer und die Berge zu genießen. Diese Terrasse, die sich neben dem privaten Pool der Villa befindet, bietet einen intimen und ruhigen Rückzugsort.

Das Interieur und Exterieur der Villa fügt sich nahtlos in die natürliche Umgebung ein, was ein Lebenserlebnis schafft, das sich wie ein Eintauchen in die Natur anfühlt, während die höchsten Standards des modernen Luxus beibehalten



werden.

Genießen Sie unvergleichliche Ausblicke

Zusätzlich zu ihrem durchdachten Design und den luxuriösen Merkmalen bietet die Villa Ivory spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Berge. Die Villa ist in vollständiger Harmonie mit ihrer Umgebung gebaut, sodass Sie jeden Tag unglaubliche Panoramablicke genießen können, egal ob Sie Ihren Morgenkaffee auf der Terrasse trinken oder den Sonnenuntergang vom Solarium aus betrachten. Die erhöhte Lage der Villa garantiert ununterbrochene Aussichten, die das Wesen der natürlichen Schönheit Marbellas einfangen.

Spaans:

En AbraCasaBra Real Estate, no solo vendemos casas; hacemos que los sueños se hagan realidad. Permítanos ayudarle a encontrar su hogar de lujo perfecto.

Tenga en cuenta: Toda la información proporcionada se basa en datos considerados fiables por AbraCasaBra Real Estate. Sin embargo, dado que esta información proviene de fuentes de terceros, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, cambios de precio o retiro sin previo aviso. La disponibilidad está sujeta a acuerdo. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio no incluye el IVA del 10%, los gastos de registro ni los honorarios notariales. Las tarifas de corretaje están incluidas.

Duits:

Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir nicht nur Häuser; wir machen Träume wahr. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihr perfektes Luxushaus zu finden.

Bitte beachten Sie: Alle bereitgestellten Informationen basieren auf Daten, die von AbraCasaBra Real Estate als zuverlässig angesehen werden. Da diese Informationen jedoch aus Drittquellen stammen, können wir deren Genauigkeit oder Vollständigkeit nicht garantieren. Dieses Angebot unterliegt Irrtümern, Auslassungen, Preisänderungen oder einem Rückzug ohne vorherige Ankündigung. Die Verfügbarkeit unterliegt der Vereinbarung. Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden die Kunden darauf hingewiesen, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Registrierungsgebühren oder Notarkosten beinhaltet. Maklergebühren sind enthalten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Gastwohnung  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium  
Sauna  
Personalunterkunft

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garden  
Hof  
Urban

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch  
Strand

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Front Line Beach Complex  
Yachthafen

### Möbel

Voll möbliert  
Optional  
Sicherheit  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Private  
Bedeckt