

## Villa / Chalet en venta en Marbella

7.800.000 €

Referencia: R4849981    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 1.177m<sup>2</sup>    Construido: 708m<sup>2</sup>    Terraza: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Bienvenido al exclusivo vecindario de la Milla de Oro de Marbella

Ubicado en una de las áreas más prestigiosas de Marbella, Cascada de Camoján es un enclave privado y lujoso, conocido por su belleza natural y ambiente sereno. Aquí, los residentes disfrutan de un estilo de vida excepcional que combina comodidad, privacidad y opulencia, con el impresionante telón de fondo de la Costa del Sol.

Serenidad y privacidad en Cascada de Camoján

Una de las características definitorias de Urb. Cascada de Camoján es el sentido inigualable de privacidad y tranquilidad que ofrece. Ubicado lejos del ruido de la vida urbana, proporciona un oasis de paz donde los residentes pueden relajarse y reconectar con la naturaleza. Ya sea dando un paseo por los exuberantes alrededores o maravillándose con las vistas panorámicas, Cascada de Camoján es el lugar perfecto para descansar y rejuvenecer.

Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella

Situado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este exclusivo residencial es conocido por su lujo inigualable. Cascada de Camoján está convenientemente ubicado a corta distancia de las mejores playas de Marbella, campos de golf de primer nivel, centros comerciales y exclusivos clubes náuticos. Ya sea que busques gastronomía de clase mundial, tiendas de diseñadores o una vibrante vida nocturna, todo está al alcance. Ofrece no solo un hogar, sino un estilo de vida definido por la comodidad y el lujo.

Presentamos Villa Ivory: el lujo contemporáneo en plena naturaleza

Villa Ivory destaca como un brillante ejemplo de vida moderna de lujo en Cascada de Camoján. Esta nueva villa cuenta con un diseño único donde los materiales de alta calidad se mezclan armoniosamente con su entorno natural. Cada elemento de la casa ha sido diseñado para ofrecer un nivel de confort sin igual, combinando elegantes espacios interiores y exteriores, perfectos tanto para la vida diaria como para recibir invitados.

Con seis amplios dormitorios y siete lujosos baños, la casa es perfecta para familias numerosas o para alojar a invitados. Además, la villa cuenta con una habitación para el personal con su propio baño, lo que garantiza comodidad y privacidad. Una cocina auxiliar complementa la cocina principal, proporcionando un espacio para la preparación de comidas sin interferir en la atmósfera refinada de la vivienda.

Espacios interiores y exteriores diseñados para vivir

El diseño de Villa Ivory combina funcionalidad y lujo. Ofrece amplias terrazas cubiertas para relajarse al aire libre, y una gran zona de barbacoa ideal para reuniones con amigos y familiares. El amplio solárium es el lugar perfecto para disfrutar del clima soleado de Marbella, mientras se contemplan las espectaculares vistas al mar y a las montañas. Esta terraza, junto a la piscina privada de la villa, proporciona un escape íntimo y tranquilo.

El interior y el exterior de la villa se integran perfectamente en su entorno natural, ofreciendo una experiencia de vida inmersa en la naturaleza, sin dejar de disfrutar de los más altos estándares de lujo moderno.

Disfruta de vistas incomparables

Además de su diseño cuidadoso y características de lujo, Villa Ivory ofrece espectaculares vistas al mar y a las



montañas. La mansión está construida en completa armonía con su entorno, permitiéndote disfrutar de impresionantes panorámicas cada día, ya sea tomando tu café de la mañana en la terraza o contemplando la puesta de sol desde el solárium. La posición elevada de la villa asegura vistas ininterrumpidas que capturan la esencia de la belleza natural de Marbella.

En AbraCasaBra Real Estate, no solo vendemos casas; hacemos que los sueños se hagan realidad. Permítanos ayudarle a encontrar su hogar de lujo perfecto.

Tenga en cuenta: Toda la información proporcionada se basa en datos considerados fiables por AbraCasaBra Real Estate. Sin embargo, dado que esta información proviene de fuentes de terceros, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, cambios de precio o retiro sin previo aviso. La disponibilidad está sujeta a acuerdo. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio no incluye el IVA del 10%, los gastos de registro ni los honorarios notariales. Las tarifas de corretaje están incluidas.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados  
Gimnasia  
Domotica  
Solárium  
Sauna  
Alojamiento del personal

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Patio  
Urban

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo  
Frente a la playa

### Orientación

Sur  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto pequeño

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcional

### Seguridad

Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central  
Baños u/f/h  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Private  
Covered