

## Vrijstaande villa te koop in Marbella

7.800.000 €

Referentie: R4849981 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.177m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 708m<sup>2</sup> Terras: 137m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Welkom in de exclusieve buurt van de Golden Mile van Marbella

Gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van Marbella, is Cascada de Camoján een privé en luxueuze enclave, bekend om zijn natuurlijke schoonheid en serene sfeer. Hier ervaren de bewoners een uitzonderlijke levensstijl die comfort, privacy en luxe naadloos combineert met het adembenemende landschap van de Costa del Sol.

Sereniteit en privacy in Cascada de Camoján

Een van de belangrijkste kenmerken van Urb. Cascada de Camoján is het ongeëvenaarde gevoel van privacy en rust dat het biedt. Ver weg van het stadsrumoer, creëert het een vredig toevluchtsoord waar bewoners kunnen ontspannen en opnieuw contact kunnen maken met de natuur. Of je nu kiest voor een rustige wandeling door de weelderige omgeving of simpelweg geniet van het panoramische uitzicht, Cascada de Camoján is de perfecte plek om tot rust te komen en te herbronnen.

Toplocatie aan de Golden Mile van Marbella

Gelegen langs de prestigieuze Golden Mile van Marbella, is deze exclusieve woonwijk bekend om zijn ongeëvenaarde luxe. Cascada de Camoján ligt op korte afstand van de prachtige stranden van Marbella, eersteklas golfbanen, winkelcentra en exclusieve jachtclubs. Of je nu op zoek bent naar een dagje strand, een rondje golf of het bruisende nachtleven, alles is binnen handbereik. Hier krijg je niet alleen een huis, maar een complete, luxueuze levensstijl.

Villa Ivory: een juweel van moderne elegantie

Villa Ivory is het kroonjuweel van deze magnifieke urbanisatie en een residentie die echt symbool staat voor luxe leven. Deze nieuw gebouwde villa heeft een uniek ontwerp waarbij hoogwaardige materialen naadloos worden geïntegreerd in de natuurlijke omgeving. Elk element van de woning is ontworpen om een ongeëvenaard niveau van comfort te bieden, met ruime binnen- en buitenruimtes die perfect zijn voor zowel dagelijks wonen als het ontvangen van gasten.

De villa beschikt over zes ruime slaapkamers en zeven luxueuze badkamers, ideaal voor grote gezinnen of gasten. Daarnaast is er een personeelskamer met eigen badkamer, wat zorgt voor gemak en privacy. De villa heeft zowel een hoofdkeuken als een bijkeuken, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden zonder de sfeer in de hoofdwoonruimtes te verstoren.

Binnen- en buitenruimtes ontworpen voor comfort

Villa Ivory is ontworpen met ruime binnen- en buitenruimtes die perfect zijn voor zowel dagelijks leven als het organiseren van feesten of familiebijeenkomsten. De woning beschikt over ruime overdekte terrassen, een grote barbecueplaats en een uitgestrekt solarium. Het terras bij het zwembad biedt een privé ontsnappingsplek, ideaal om te ontspannen of te zonnebaden op warme dagen.

De binnen- en buitenruimtes vloeien naadloos in elkaar over, waardoor de villa zich volledig aanpast aan de natuurlijke omgeving en een oase van rust en schoonheid creëert.

Geniet van onovertroffen uitzichten

Naast het stijlvolle ontwerp en de luxe kenmerken, biedt Villa Ivory prachtige uitzichten op zowel de zee als de bergen.



De verhoogde ligging van de villa garandeert een panoramisch uitzicht, of je nu geniet van je ochtendkoffie op het terras of de zonsondergang bewondert vanaf het solarium.

**Spaans:**

En AbraCasaBra Real Estate, no solo vendemos casas; hacemos que los sueños se hagan realidad. Permítanos ayudarle a encontrar su hogar de lujo perfecto.

Tenga en cuenta: Toda la información proporcionada se basa en datos considerados fiables por AbraCasaBra Real Estate. Sin embargo, dado que esta información proviene de fuentes de terceros, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones, cambios de precio o retiro sin previo aviso. La disponibilidad está sujeta a acuerdo. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio no incluye el IVA del 10%, los gastos de registro ni los honorarios notariales. Las tarifas de corretaje están incluidas.

**Duits:**

Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir nicht nur Häuser; wir machen Träume wahr. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihr perfektes Luxushaus zu finden.

Bitte beachten Sie: Alle bereitgestellten Informationen basieren auf Daten, die von AbraCasaBra Real Estate als zuverlässig angesehen werden. Da diese Informationen jedoch aus Drittquellen stammen, können wir deren Genauigkeit oder Vollständigkeit nicht garantieren. Dieses Angebot unterliegt Irrtümern, Auslassungen, Preisänderungen oder einem Rückzug ohne vorherige Ankündigung. Die Verfügbarkeit unterliegt der Vereinbarung. Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden die Kunden darauf hingewiesen, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Registrierungsgebühren oder Notarkosten beinhaltet. Maklergebühren sind enthalten.

**Frans:**

Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas seulement des maisons; nous réalisons des rêves. Laissez-nous vous aider à trouver votre maison de luxe idéale.

Veillez noter : Toutes les informations fournies sont basées sur des données jugées fiables par AbraCasaBra Real Estate. Cependant, ces informations provenant de sources tierces, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou un retrait sans préavis. La disponibilité est soumise à un accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.

**Nederlands:**

Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we niet alleen huizen; we maken dromen waar. Laat ons u helpen uw perfecte luxe woning te vinden.

Let op: Alle verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens die door AbraCasaBra Real Estate als betrouwbaar worden beschouwd. Aangezien deze informatie echter afkomstig is van derden, kunnen we de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen, prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid is onder voorbehoud van overeenkomst. In overeenstemming met het Junta de Andalucía Decreet 218/2005 van 11 oktober, worden klanten geïnformeerd dat de prijs geen 10% BTW, registratiekosten en notariskosten omvat. Makelaarskosten zijn inbegrepen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Glasvezel  
Gastappartement  
Sportschool  
Domotica  
Solarium  
Sauna  
Accommodatie voor medewerkers

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Binnenplaats  
Stedelijk

### Pool

Verhitte  
Privaat  
**Tuin**  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Modern  
Aan het strand

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex  
Jachthaven

### Meubilair

Volledig ingericht  
Optioneel  
**Beveiliging**  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privaat  
Bedekt