

## Finca - Cortijo en venta en Almogía

625.000 €

Referencia: R4782553    Dormitorios: 7    Baños: 5    Terreno: 5.000m<sup>2</sup>    Construido: 414m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Almogía

B&B exitoso disponible para la venta. Este popular B&B, con cientos de reseñas de 5 estrellas, se encuentra a solo 27 km del aeropuerto de Málaga. En un trayecto de media hora, te encuentras en un mundo completamente diferente, elogiado por los huéspedes que disfrutaron de la tranquilidad, el espacio y la naturaleza. La espaciosa propiedad, de más de 400 m<sup>2</sup>, está a solo 2.5 km del pueblo blanco de Almogía, que ofrece todas las comodidades, varias opciones para cenar y encanto español. Es bueno saber que está a solo 3,5 km en coche de la carretera A7075 a Málaga.

La propiedad consta de tres pisos. En la planta baja, detrás de la veranda sombreada por el sol, hay un área común espaciosa para los huéspedes. Aquí se puede servir el desayuno en invierno, los huéspedes pueden relajarse viendo la televisión y la chimenea, y el espacio también es muy adecuado para reuniones, talleres o sesiones de yoga. Detrás de esta área, hay un gran trastero y acceso a un depósito subterráneo de agua de 20,000 litros. En esa misma área hay un descalcificador de agua y un respaldo de 750 litros para emergencias. El agua es una característica interesante de esta propiedad. Está conectada al agua de la ciudad, pero los propietarios actuales han perfeccionado un sistema de reciclaje de agua. Cada gota de agua, ya sea del canalón, el inodoro o la ducha, se recoge y se reutiliza. Cada litro de agua se utiliza al menos tres veces.

Además del sistema de agua, los propietarios actuales han renovado y mantenido el resto de la propiedad a la perfección. Hay doble acristalamiento en todas partes, paneles solares amplios, e incluso la piscina se calienta con energía solar. Alrededor de la gran piscina (11.5 x 5 metros), hay varias áreas de estar y descanso y una veranda/bar cubierta. Una terraza más abajo, encontramos el resto de la parcela con un taller, un gallinero y varios árboles frutales. Esta área también es popular entre los huéspedes con varios lugares para relajarse.

Además de las cinco habitaciones para huéspedes (incluida una habitación familiar), cada una con aire acondicionado y baño propio con ducha, inodoro y lavabo, hay un amplio espacio privado para los propietarios. Tienen una gran sala de estar con cocina abierta, estufa de leña y acceso a una terraza privada. Además, hay un dormitorio espacioso con ducha y lavabo, un segundo dormitorio (actualmente usado como almacenamiento), un inodoro y un gran vestidor. En la parte frontal de la casa hay una gran terraza privada para tomar el sol diario en verano e invierno.

Esta es una propiedad con sorprendentes posibilidades, en una excelente ubicación, cerca del aeropuerto y las atracciones turísticas de la región, y completamente lista para mudarse. Todos los muebles (excluyendo algunos artículos personales) están incluidos en el precio de venta. Además, el futuro propietario puede comenzar con una gran cantidad de seguidores en Facebook (+4000), un sitio web con un ranking existente en Google, una base de clientes y cientos de reseñas de 5 estrellas. Hay un tour en video disponible para los interesados. Los registros financieros también pueden ser revisados después de firmar un acuerdo de confidencialidad. Como este es un B&B operativo, se requerirá prueba de fondos antes de programar una visita. Por supuesto, la propiedad también se puede usar como una casa de vacaciones (alquiler), con 7 habitaciones, 5 baños, 2 cocinas, ¡etc.!



## Características:

### Características

Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Bar

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

noroeste

### Configuración

Cerca de la ciudad  
País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

More Than One