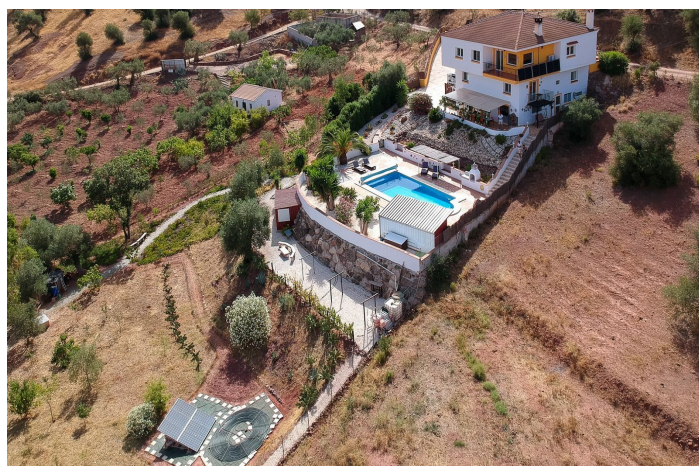


Bed and breakfast te koop in Almogía

625.000 €

Referentie: R4782553 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 414m² Terras: 50m²





Malaga Inland, Almogía

Succesvolle B&B ter overname aangeboden. Deze populaire B&B (met honderden 5-sterren reviews) ligt op slechts 27 km van vliegveld Málaga. Binnen een half uurtje rijden bevindt je je in een compleet andere wereld, geroemd door de gasten die genieten van de rust, ruimte en natuur. Het grote pand van bijna 300m² ligt op slechts 2,5 km van de pueblo blanco Almogía, met alle voorzieningen, meerdere horecagelegenheden en Spaanse charme.

De woning bestaat uit drie verdieping. Op de onderste verdieping bevindt zich achter de zonwerende veranda een ruime gemeenschappelijke ruimte voor de gasten. Hier kan in de winter het ontbijt worden geserveerd, kunnen de gasten relaxen bij de TV en haard, maar is ook uitermate geschikt voor vergaderingen, workshops of als yoga-ruimte. Achter deze ruimte vinden we een groot magazijn en toegang tot een ondergronds waterreservoir van 20.000 liter. Water is wel een interessant onderwerp binnen deze woning. Er is aansluiting op stadswater, maar daarnaast hebben de huidige eigenaren middels een ingenieus systeem een waterrecycling doorgevoerd tot in de perfectie. Elk druppeltje water, of het nou via de dakgoot, toilet of douche komt, wordt opgevangen en hergebruikt. Elke liter water wordt hierdoor minimaal drie keer benut.

De huidige eigenaren hebben naast de watervoorziening ook de rest van de woning tot in de perfectie verbouwd en onderhouden. Overal is er dubbel glas, er zijn voldoende zonnepanelen en zelfs het wembad wordt verwarmd door middel van de zonnestrallen.

Er zijn rondom het grote zwembad (11,5 x 5 meter) diverse leuke zitjes en loungeplekken en een overdekte veranda/bar. Één terras lager komen we op de rest van het perceel (niet toegankelijk voor gasten) met een werkplaats, kippehok en diverse fruitbomen.

Naast de 5 gastenkamers (waarvan één familiekamer) met elk een eigen badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel is er voldoende privé-ruimte voor de eigenaren. Zij beschikken over een grote woonkamer met open keuken, houtkachel en toegang to een privé-terras. Er is verder een ruime slaapkamer met inloopdouche en wastafel, een tweede slaapkamer (momenteel in gebruik als voorraadruimte) een toilet en grote inloopkast.

Dit is een pand met verrassende mogelijkheden, op een uitstekende locatie, dichtbij het vliegveld en de toeristische attracties van de regio, en volledig instapklaar. Al het meubilair (excl. een aantal privé-items) zijn inbegrepen bij de vraagprijs. Daarnaast kan de toekomstige eigenaar een kick-start maken met een grote schare volgers op Facebook (+4000), een website met bestaande Google-notering, een klantenbestand en honderden 5* reviews.

Er is een videotour beschikbaar voor geïnteresseerden. Cijfers zijn tevens in te zien na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Aangezien het om een draaiende B&B gaat zal er gevraagd worden om een proof-of-funds alvorens een bezichtiging te kunnen plannen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Glasvezel
Bar

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

Noord West

Instelling

Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuisen
Investering

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Meer dan een