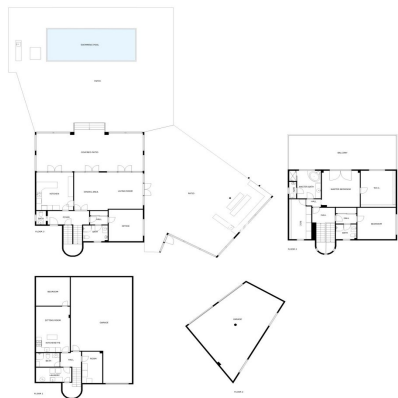


# Villa détachée à vendre à Alhaurín el Grande

980 000 €

Référence: R4656232    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 15 360m<sup>2</sup>    Construite: 801m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Cette propriété équestre est proche de toutes commodités, et juste à l'angle d'Alhaurin El Grande et des villes environnantes de Coin et Cartama. Malaga est un court trajet et la côte est facilement accessible en voiture. Une passerelle commode entre l'intérieur et la côte.

Situé sur un grand terrain de plus de 15.000, commodément divisé en deux zones, l'une avec la maison et les jardins environnants et l'autre avec un espace plat séparé avec des écuries et zone équestre.

La maison est bien répartie sur trois étages, avec diverses terrasses. La cuisine est bien équipée et dispose de plans de travail en pierre et d'un bar à petit déjeuner. Le salon est ample, de taille et dispose de trois ensembles de portes d'ouverture, deux menant à une terrasse couverte et l'autre aux jardins.

Il y a un escalier avec des fenêtres de bloc de verre menant au niveau supérieur. Avec de superbes vues et beaucoup de possibilités. La chambre principale en suite est bonne en taille et la salle de bains dispose d'un bain jacuzzi et douche.

La propriété dispose également d'un appartement indépendant avec salon et cuisine entièrement équipée et chambre double.

D'autres caractéristiques de cette propriété caractéristique comprennent, buanderie, chaudière à huile pour l'eau chaude et le chauffage central, double vitrage, de haute qualité Planchers en marbre portugais tout au long, chauffage au sol, panneaux solaires pour eau chaude, très grand garage et un garage séparé pour 4 voitures qui pourraient facilement être transformées en un autre appartement autonome.

L'extérieur de cette maison de campagne bénéficie de superbes vues panoramiques au sud vers la ville d'Alhaurin el Grande et les montagnes environnantes. Les jardins s'étendent à environ 7.500 m<sup>2</sup>, et il y a une piscine chauffée avec un couvercle de piscine électrique et un éclairage sous-marin. Il y a différentes dépendances.

Il y a une impressionnante allée menant à la propriété, et le jardin a divers arbres dont les oliviers protégés du 50e siècle et de nombreuses oranges, citrons et arbres de pêche, ainsi qu'un jardin potager et un grand gazebo en bois. La terre est écologique depuis 8 ans et produit sa propre huile d'olive.

La propriété bénéficie également d'un impressionnant centre équestre avec de nombreuses caractéristiques superbes et bien pensées, en outre, il est complètement séparé de la maison et des jardins. Il y a un bloc stable avec trois boîtes de taille complète, et une petite boîte pour un poney. Dans le bloc stable, il y a une grande salle de magasin d'alimentation, et un tack climatisé, qui est actuellement utilisé comme gymnase. Il y a aussi un abri séparé de 6m x 6m pour les chevaux. La zone équestre représente environ 8.000 m<sup>2</sup>, et il y a un champ d'entraînement, une piste circulaire de 330 m et un éclairage inondé complet pour la nuit. Il a une licence Oca et pourrait permettre 5 chevaux supplémentaires, avec un total de 8-10 chevaux.

Cette propriété est unique et parfaitement planifiée, il est rare de trouver un centre équestre aussi superbe dans un si bon emplacement. Appelle maintenant pour les visites !

!



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Appartement  
**Paramètre**  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private