

## Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.050.000 €

Referentie: R4850830 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.755m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 310m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sierrezuela

Deze prachtige villa op het zuidwesten gelegen in de prestigieuze Urb. La Sierrezuela, Mijas Costa, biedt luxe wonen met een adembenemend panoramisch uitzicht. Zorgvuldig onderhouden en prachtig ingericht beslaat het pand drie niveaus en combineert ruimte, elegantie en comfort in een van de meest gewilde gebieden aan de zonnige Costa del Sol.

### Straatniveau:

Bij aankomst wordt u begroet door een ruime parkeerplaats op het perceel en een ruime garage. De inkomhal leidt naar de woning en biedt een grootse eerste indruk met zijn uitnodigende trap en handig gastentoilet. De ruime, volledig ingerichte keuken is uitgerust met moderne apparatuur en komt uit op een mooi balkon, perfect om te genieten van uw ochtendkoffie terwijl u geniet van het uitzicht. De uitgestrekte woon-eetkamer is een echt hoogtepunt, met een comfortabele open haard, een panoramisch raam dat de prachtige omgeving omlijst en directe toegang tot het terras. Een charmante leeshoek in de woonkamer creëert een rustige ruimte om te ontspannen of te genieten van een goed boek.

### Tuinniveau:

Op het lagere niveau vindt u twee royale tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer. Beide slaapkamers bieden veel ruimte en licht, waardoor ze perfect zijn voor gasten of familieleden. Daarnaast is er een speciale wasruimte en een handige opslagruimte. Het middelpunt van dit niveau is de grote hoofdslaapkamer, compleet met een luxe ensuite badkamer met een inloopdouche, badkuip, wastafels voor hem en haar en een ruime inloopkleedkamer. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot het uitgestrekte terras, dat is ontworpen voor buitenleven en entertainment.

Op het terras bevindt zich een groot zwembad, omgeven door voldoende ruimte om te zonnebaden of te ontspannen onder de schaduwrijke pergola. Deze serene buitenruimte is perfect om te genieten van het warme Spaanse klimaat. Voor degenen die van entertainment houden, is de overdekte buitenkeuken ideaal voor het bereiden van maaltijden waar u buiten van kunt genieten. Het terras is bezaaid met rustige hoekjes die een gevoel van rust en privacy bieden.

### Bovenste verdieping (torenkamer):

Op de bovenste verdieping wordt momenteel de veelzijdige torenkamer gebruikt als kantoor, maar deze kan, afhankelijk van uw wensen, eenvoudig worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer, hobbykamer of privéretraite. Met ramen die nog meer ongelooflijke uitzichten bieden, is deze kamer gevuld met natuurlijk licht en biedt eindeloze mogelijkheden.

### Kenmerken en voorzieningen:

Deze villa is voorzien van alle moderne gemakken om een comfortabele levensstijl te garanderen. Het is overal voorzien van airconditioning, waardoor het hele jaar door voor de perfecte temperatuur wordt gezorgd. Een zonnenergiesysteem verlaagt de elektriciteitskosten aanzienlijk, waardoor de woning energiezuiniger wordt. Bovendien zorgt een geavanceerd alarmsysteem voor veiligheid en gemoedsrust.

De villa is omgeven door een volwassen, prachtig aangelegde tuin met een verscheidenheid aan bomen en weelderig groen, wat bijdraagt aan de rustige en privésfeer van het pand. Of u nu aan het loungen bent bij het zwembad, vermaakt op het terras of geniet van de gezellige binnenruimtes, deze villa biedt een perfecte combinatie van luxe, comfort en rust op een van de meest gewilde locaties in Mijas Costa.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Nabij de kerk  
**Keer bekeken**  
Zee  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
**Pool**  
Privaat  
**Tuin**  
Privaat  
Aangelegd  
**Nutsvoorzieningen**  
Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Telefoon  
**CO2 -emissierating**  
D

### Oriëntatie

zuiden  
West  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijk  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Optioneel  
**Beveiliging**  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
**Parkeergelegenheid**  
Garage  
Privaat  
**Energiebeoordeling**  
D