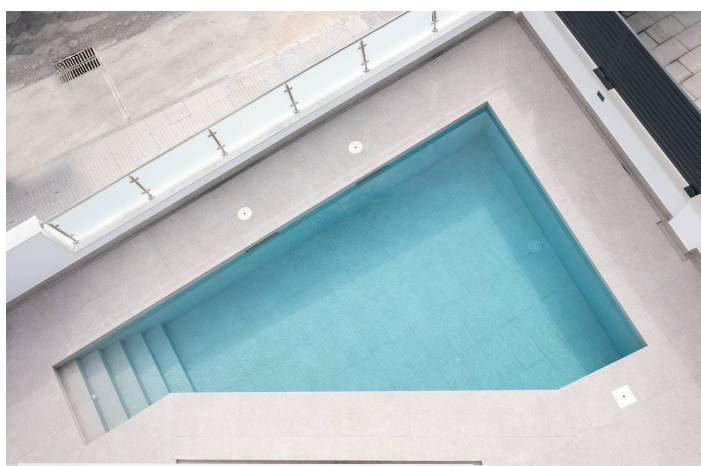


## Frakoblet villa til salg i Nerja

865.000 €

Reference: R4851436    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Plot Size: 356m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 237m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Denne charmerende villa er beliggende i det rolige boligområde Fuente del Baden i Nerja og tilbyder en perfekt balance mellem plads og komfort. Beliggende på en grund på 356,51 m<sup>2</sup> er den ideel for dem, der søger en komfortabel og fredelig atmosfære.

Ejendommen er fordelt over tre niveauer og har i alt 4 soveværelser: et i stueetagen og tre på øverste etage. Derudover er der 4 fuldt udstyrede badeværelser, et på hver etage, inklusive et badeværelse i kælderen for ekstra bekvemmelighed.

En af de mest attraktive funktioner ved denne villa er dens private elevator, der forbinder alle niveauer fra kælderen til terrassen, hvilket sikrer nem adgang og komfort.

Den rummelige kælder byder på mange anvendelsesmuligheder, såsom et underholdningsrum, fitnessrum eller legerum, alt efter dine behov.

Udendørs har villaen en privat swimmingpool og en parkeringsplads inden for grunden.

Med en privilegeret beliggenhed nær både strande og centrum af Nerja er denne villa et fremragende valg for dem, der ønsker at nyde den middelhavske livsstil med alle moderne bekvemmeligheder.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Løfte op

Privat terrasse

Ensuite badeværelse

Dobbeltvindue

Monterede garderober

Kælder

### Synspunkter

Hav

bjerg

### Pool

Privat

### Energi rating

C

### Orientering

Øst

### Indstilling

Urbanisering

Tæt på havet

### Køkken

Fuldt monteret

### CO2 -emissionsklassificering

C

### Klima kontrol

Aircondition

Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Parkering

Privat