

## Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

475.000 €

Referenz: R4853455 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.211m<sup>2</sup> Garten: 263m<sup>2</sup> Terrasse: 58m<sup>2</sup>



## Axarquía, Arenas

Diese bezugsfertige Villa liegt am Fuße des Bentomiz Berges in Arenas, nur 15 Minuten von Vélez - Málaga, 20 Minuten von der Küste Torre del Mar und 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt.

Das geräumige Haus hat eine bebaute Fläche von 148 m<sup>2</sup>. Sie betreten einen großen offenen Raum, in dem sich das Esszimmer und die Küche zusammen mit dem offen gestalteten Wohnzimmer befinden.

Die Küche verfügt über einen Elektroherd, Elektroofen, Geschirrspüler und einen separaten Abstellraum mit extra Kühlschrank und Stauraum.

Das offene Wohnzimmer hat eine hohe Decke und einen gemütlichen Kamin für Winterabende.

Dieses Haus hat 3 geräumige Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer und das Badezimmer (Waschbecken, Toilette, Dusche) sind über einen kleinen Flur erreichbar. Dieses Schlafzimmer ist sehr geräumig und kann teilweise als Büro genutzt werden. Die anderen 2 Schlafzimmer befinden sich auf der anderen Seite des Hauses, auch diese sind sehr geräumig und haben ein gemeinsames Badezimmer mit Waschbecken, Dusche und Toilette. Praktisch an diesen Schlafzimmern ist, dass sie durch einen Flur mit einer Tür komplett vom Wohnbereich abgetrennt sind. Ideal, um Freunden, der Familie oder den Kindern absolute Privatsphäre zu bieten. Alle Schlafzimmer haben sehr geräumige Einbauschränke.

Das Wohnzimmer und das Badezimmer des Hauptschlafzimmers verfügen über eine Fußbodenheizung, ein brandneues System mit Wärmepumpe. Dieses System sorgt auch für die Klimaanlage im Wohnzimmer. Alle Schlafzimmer haben Klimaanlage (warm/kalt). Das Warmwasser wird zum Teil durch eine Solaranlage, zum Teil durch die Wärmepumpenanlage erwärmt.

Vom Wohnzimmer aus können Sie auf die überdachte Terrasse gehen, von der aus Sie einen schönen Blick auf die große Terrasse und den Pool haben.

Das 10m x 4m große Schwimmbad ist mit einer automatischen pH-Messung ausgestattet, die eine einfache Wartung gewährleistet.

Ein zusätzlicher kleiner Abstellraum mit Toilette und eine angenehme Außendusche sorgen für zusätzlichen Luxus am Poolrand.

Die Poolanlage befindet sich unter der Terrasse, zu der man über eine Treppe gelangt. Von dort aus hat man auch Zugang zu der geräumigen 36 m<sup>2</sup> großen Garage, die sich ideal zum Abstellen Ihres Autos oder als zusätzlicher Stauraum eignet.

Diese schöne Villa hat eine eigene Wasserquelle, die die Villa mit Wasser versorgt. Das Anwesen verfügt über einen Wasserspeicher von ca. 9000 l.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, dies kann auch virtuell geschehen.

Wir verkaufen keine Häuser...wir verwirklichen Träume.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Access for people with reduced mobility

Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten

Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage

Privat