

Villa détachée à vendre à Arenas

475 000 €

Référence: R4853455 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 5 211m² Construite: 263m² Terrasse: 58m²





Axarquía, Arenas

Cette villa prête à l'emploi est située au pied de la montagne Bentomiz à Arenas, à seulement 15 minutes de Vélez - Málaga, 20 minutes de la côte Torre del Mar et 45 minutes de l'aéroport de Málaga.

La maison spacieuse a une surface construite de 148m², vous entrez dans un grand espace ouvert où se trouvent la salle à manger et la cuisine ainsi que le salon ouvert.

La cuisine est équipée d'une cuisinière électrique, d'un four électrique, d'un lave-vaisselle et d'une pièce de rangement séparée avec un réfrigérateur supplémentaire et un espace de rangement.

Le salon ouvert est doté d'un haut plafond et d'une cheminée confortable pour les soirées d'hiver.

La chambre principale et la salle de bains (lavabo, toilettes, douche) sont accessibles par un petit couloir. Cette chambre est très spacieuse et peut en partie être utilisée comme bureau. Les deux autres chambres sont situées de l'autre côté de la maison, elles sont également très spacieuses et disposent d'une salle de bain commune équipée d'un lavabo, d'une douche et de toilettes. L'avantage de ces chambres est qu'elles sont complètement séparées de l'espace de vie par un couloir avec une porte. C'est idéal pour offrir aux amis, à la famille ou aux enfants une intimité totale. Toutes les chambres ont des armoires encastrées très spacieuses.

Le salon et la salle de bains de la chambre principale sont équipés d'un chauffage par le sol, un tout nouveau système installé avec une pompe à chaleur. Ce système prend également en charge le système d'air conditionné du salon. Toutes les chambres sont équipées de climatiseurs (chaud/froid). L'eau chaude est en partie chauffée par des panneaux solaires et en partie par le système de pompe à chaleur.

Depuis le salon, vous pouvez accéder à la terrasse couverte qui offre une vue magnifique sur la grande terrasse et la piscine.

La piscine de 10m par 4m est équipée d'un système de mesure automatique du pH, ce qui en facilite l'entretien.

Un petit local de rangement avec toilettes et une agréable douche extérieure offrent un luxe supplémentaire au bord de la piscine.

L'installation de la piscine est située sous la terrasse, accessible par des escaliers où il y a également un accès au spacieux garage de 36m², idéal pour garer votre voiture ou pour un espace de stockage supplémentaire.

Cette belle villa possède sa propre source d'eau qui alimente la villa en eau. La propriété dispose d'une réserve d'eau d'environ 9000L.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite, qui peut également se faire virtuellement.

Nous ne vendons pas de maisons... nous réalisons des rêves.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Télévision par satellite

Pièce de stockage

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Barbecue

Accès aux personnes à mobilité réduite

Sous-sol

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Entretien facile

Services publics

Électricité

Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud

Sud-Est

Paramètre

Près de la mer

Pays

Pueblo de montagne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Revente

Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Cheminée

Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage

Private