

## Vrijstaande villa te koop in Arenas

475.000 €

Referentie: R4853455 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 5.211m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 263m<sup>2</sup> Terras: 58m<sup>2</sup>

RESERVED





## Axarquía, Arenas

Deze instapklare villa gelegen aan de voet van de Bentomiz berg in Arenas, op slechts 15 minuten afstand van Vélez - Málaga, 20 minuten van de kust Torre del Mar en 45 minuten van Málaga luchthaven.

De ruime woning bekleed 148m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, u komt binnen in een grote open ruimte waar de eetkamer en keuken zich samen met de open woonkamer bevinden.

De keuken is voorzien van een elektrisch kookfornuis, elektrische oven, vaatwasser en een aparte bergruimte met extra koelkast en opslagruimte.

De open woonkamer beschikt over een hoog plafond en een gezellige open haard voor de winteravonden.

Deze woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, de hoofdslaapkamer en badkamer (wastafel, toilet, douche) zijn via een kleine gang bereikbaar. Deze slaapkamer is heel ruim en kan deels gebruikt worden als bureau. De overige 2 slaapkamers zijn gelegen aan de andere zijde van de woning, ook deze zijn heel ruim en hebben één gedeelde badkamer voorzien van wastafel, douche, toilet. Een handig punt aan deze slaapkamers is dat deze volledig afgesloten zijn van de leefruimte via een gang met deur. Ideaal voor vrienden, familie of kinderen volledige privacy te bieden. Alle slaapkamers zijn voorzien van heel ruime inbouwkasten.

De woonkamer en badkamer van de hoofdslaapkamer zijn voorzien van vloerverwarming, een gloednieuw geïnstalleerd systeem met warmtepomp. Deze installatie verzorgt tevens ook het airco systeem in de woonkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airco units (warm/koud). Het warm water wordt deels opgewarmd door zonnepaneel installatie, deels met het warmtepomp systeem.

Vanuit de woonkamer kan u naar het overdekte terras gaan waar u een prachtig uitzicht heeft over het ruime terras en zwembad.

Het zwembad van 10m bij 4m is uitgerust met een automatisch pH meting, dit zorgt voor een makkelijk onderhoud.

Een extra kleine 'casita' bergruimte met toilet en een aangename buiten douche zorgen voor extra luxe aan het zwembad.

De zwembadinstallatie bevindt zich onder het terras, toegankelijk via een trap waar ook de toegang is tot de ruime garage van 36m<sup>2</sup>, ideaal voor het parkeren van uw wagen of extra opslagruimte.

Deze prachtige villa heeft een eigen 'werkende' waterbron die de villa van water voorziet. De woning heeft een wateropslag van zo'n 9000 L.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, dit kan ook virtueel. Wij verkopen geen huizen...wij realiseren dromen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin

Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Zonne -waterverwarming

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost

### Instelling

Dicht bij zee  
Land  
Mountain Pueblo

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Garage  
Privaat