

## Fristående villa till salu i Arenas

475 000 €

Referens: R4853455 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 5 211m<sup>2</sup> Bygga: 263m<sup>2</sup> Terrass: 58m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Denna inflyttningsklara villa ligger vid foten av Bentomiz-berget i Arenas, bara 15 minuter från Vélez - Málaga, 20 minuter från kusten Torre del Mar och 45 minuter från Málagas flygplats.

Det rymliga huset fodrade 148m<sup>2</sup> byggd yta, du går in i ett stort öppet utrymme där matsalen och köket ligger tillsammans med vardagsrummet med öppen planlösning.

Köket har en elspis, elektrisk ugn, diskmaskin och ett separat förråd med extra kylskåp och förvaringsutrymme.

Vardagsrummet med öppen planlösning har högt i tak och en mysig öppen spis för vinterkvällar.

Detta hus har 3 rymliga sovrum, det stora sovrummet och badrummet (handfat, toalett, dusch) nås via en liten korridor.

Detta sovrum är mycket rymligt och kan delvis användas som kontor. De andra 2 sovrummen ligger på andra sidan av huset, även dessa är mycket rymliga och har ett delat badrum utrustat med handfat, dusch, toalett. En användbar punkt om dessa sovrum är att de är helt stängda från vardagsrummet via en korridor med en dörr. Perfekt för att erbjuda vänner, familj eller barn fullständig avskildhet. Alla sovrum har mycket rymliga inbyggda garderober.

Vardagsrummet och badrummet i det stora sovrummet har golvvärme, ett helt nytt installerat system med värmepump.

Detta system tar också hand om luftkonditioneringssystemet i vardagsrummet. Alla sovrum har luftkonditioneringssystem (varm / kall). Varmvatten värms delvis med solpanelinstallation, delvis med värmepumpsystemet.

Från vardagsrummet kan du gå till den täckta terrassen där du har vacker utsikt över den rymliga terrassen och poolen.

Poolen på 10m x 4m är utrustad med en automatisk pH-mätning, vilket gör det enkelt att underhålla.

Ett extra litet "casita"-förråd med toalett och en trevlig utomhusdusch bidrar till lyxen vid poolen.

Poolinstallationen ligger under terrassen, nås via trappor där det också finns tillgång till det rymliga 36 m<sup>2</sup> stora garaget, perfekt för parkering av din bil eller extra förvaringsutrymme.

Denna vackra villa har sin egen "fungerande" vattenkälla som förser villan med vatten. Fastigheten har en vattenförvaring på cirka 9000 liter.

Kontakta oss idag för mer information eller för att schemalägga en visning, detta kan också göras praktiskt taget.

Vi säljer inte hus ... vi förverkligar drömmar.





## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Tillgång för personer med minskad rörlighet  
Källare  
**Åsikter**  
Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
**Slå samman**  
Privat  
**Trädgård**  
Privat  
Enkelt underhåll  
**Verktyg**  
Elektricitet  
Soluppvärmning

### Orientering

söder  
Sydöst

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis  
U/f/h badrum

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård

### Miljö

Nära havet  
Land  
Bergspueblo

### Skick

Excellent

### Slå samman

Privat  
**Trädgård**  
Privat  
Enkelt underhåll

### möbel

Fullmöblerad  
**säkerhet**  
Gated complex

### Kök

Fullmonterad  
**Parkering**  
Garage  
Privat

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning