

## Villa détachée à vendre à Benijófar

445 000 €

Référence: AC11628    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 203m<sup>2</sup>    Construite: 198m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>



## La Vega Baja, Benijófar

Nouvelle promotion de maisons de ville et de villas jumelées à Benijófar

Ce nouveau projet exclusif dans la charmante ville de Benijófar propose 9 maisons de ville et villas jumelées modernes, chacune comprenant 3 chambres, 3 salles de bains, un sous-sol, une piscine privée, un parking sur place et un solarium sur le toit.

**Finitions et design de haute qualité**

Toutes les maisons sont construites avec des finitions de qualité supérieure, notamment des portes laquées blanches et des armoires encastrées à fermeture magnétique. Les cuisines sont entièrement meublées et équipées d'appareils électroménagers haut de gamme tels qu'un réfrigérateur encastrable, un four à micro-ondes, un four, un lave-vaisselle, un lave-linge, une hotte aspirante et une plaque de cuisson.

**Efficacité énergétique et confort**

Ces propriétés sont conçues pour un maximum de confort, avec la climatisation et une isolation thermique et acoustique de premier ordre, avec des fenêtres Guardian Sun à double vitrage. Les menuiseries extérieures sont en aluminium laqué à rupture de pont thermique et les volets motorisés renforcent l'isolation.

**Espace de vie extérieur**

Chaque maison comprend un jardin privé avec une piscine en mosaïque de haute qualité, une douche extérieure et un espace barbecue avec un évier.

**Situation privilégiée à Benijófar**

Situé à seulement 8 km des plages de Guardamar del Segura, Benijófar offre un accès facile aux commodités et aux points d'intérêt :

- Aéroport d'Alicante-Elche : 40 km
- Terrain de golf La Finca : 4 km et terrain de golf La Marquesa : 7 km
- Centre commercial Zenia Boulevard : 20 km
- Port de Torrevieja : 13 km