

## Frakoblet villa til salg i Nerja

789.000 €

Reference: R4855348 Soveværelser: 5 Plot Size: 672m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 203m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Nerja

Denne usædvanligt store og imponerende villa, der ligger på en eftertragtet hjørnegrund i et af Nerjas mest prestigefyldte områder, giver en sjælden mulighed for at erhverve en betydelig ejendom med havudsigt og mulighed for at tilføje en swimmingpool.

Villaen er i øjeblikket opdelt i to separate opholdsrum:

### Øverste etage:

Det øverste niveau har en rummelig stue og spiseplads, et fuldt udstyret køkken og et charmerende vinterrum. Træd ud på den solbeskinnede terrasse, der har udsigt over den velholdte have og byder på udsigt langs kystlinjen og havet. Denne etage har også to store soveværelser, et familiebadeværelse og et stort soveværelse med eget badeværelse.

### Nederste etage:

I stueetagen finder man et andet opholdsrum med en stue, et køkken, et toilet og to soveværelser. Et særligt træk er det overdimensionerede badeværelse, der giver god plads og komfort.

### Yderligere funktioner:

Ejendommen har også en garage med masser af opbevaringsplads, som har potentiale til at blive omdannet til endnu et soveværelse, et fitnesscenter eller et hjemmekontor.

Udendørsområdet er lige så fængslende med forskellige siddeområder, der er ideelle til afslapning eller underholdning. Der er også mulighed for at installere et udendørs køkken og ikke mindst en swimmingpool.

Denne villa har et stort potentiale, uanset om du er på udkig efter et luksuriøst familiehus eller en fantastisk udlejningsinvestering. Med nogle moderne opdateringer kan denne ejendom virkelig skinne med sin bemærkelsesværdige beliggenhed.

Tøv ikke med at kontakte os for mere information og for at planlægge en fremvisning.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Trådløst internet

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Forstæder

### Møbel

Valgfri

### Parkering

Garage  
Privat

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### Synspunkter

Hav  
Have

### Pool

Plads til pool

### Have

Privat

### Kategori

Videresalg