

## Vrijstaande villa te koop in Nerja

789.000 €

Referentie: R4855348 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 672m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 203m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Nerja

Deze uitzonderlijk grote en indrukwekkende villa, gelegen op een begeerd hoekperceel in een van Nerja's meest prestigieuze wijken, biedt een zeldzame kans om een substantiële woning te verwerven met uitzicht op zee en de mogelijkheid om een zwembad toe te voegen.

De villa is momenteel verdeeld in twee aparte woonruimtes:

### Bovenverdieping:

De bovenverdieping beschikt over een ruime zit- en eethoek, een volledig uitgeruste keuken en een charmante winterkamer. Stap uit op het zonovergoten terras dat uitkijkt op de goed onderhouden tuin en uitzicht biedt op de kustlijn en de zee. Deze verdieping heeft ook twee ruime slaapkamers, een familiebadkamer en een grote slaapkamer met een eigen badkamer.

### Benedenverdieping:

Op de begane grond vind je een tweede woongedeelte met een woonkamer, een keuken, een toilet en twee slaapkamers. Opvallend is de extra grote badkamer, die veel ruimte en comfort biedt.

### Extra functies:

De woning beschikt ook over een garage met uitgebreide opslagruimte die kan worden verbouwd tot een extra slaapkamer, een fitnessruimte of een kantoor aan huis.

De buitenruimte is al even betoverend, met verschillende zitgedeeltes die ideaal zijn voor ontspanning of entertainment. Er is ook de mogelijkheid om een buitenkeuken te installeren en vooral een zwembad.

Deze villa biedt veel potentieel, of je nu op zoek bent naar een luxe gezinswoning of een fantastische verhuurinvestering. Met een paar moderne updates kan deze woning echt schitteren op deze opmerkelijke locatie.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Wifi

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Voorsteden

### Meubilair

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidwesten

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Keer bekeken

Zee  
Tuin

### Pool

Kamer voor zwembad

### Tuin

Privaat

### Categorie

Wederverkoop