

## Frakoblet villa til salg i Mijas

1.275.000 €

Reference: R4839730    Soveværelser: 4    Plot Size: 760m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 514m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Udforsk denne fantastiske villa, der ligger fredeligt i den stille urbanisering Cerros del Águila, med betagende panoramiske udsigter, der strækker sig så langt øjet rækker. Ved ankomst til villaen kan du enten parkere i den private indkørsel eller i garagen, hvor der er plads til 2 biler. Her bydes du velkommen af en indbydende 514 m<sup>2</sup> villa, der udstråler ro, kvalitet og afslapning, beriget med flere karakteristiske detaljer.

Stueetagen byder på en lys entré, hvor du finder trappen, der fører både til første sal og til underetagen. Stueetagen har også 2 rummelige soveværelser, begge med eget badeværelse, et gæstetoilet, en spisestue med adgang til en stor terrasse, et køkken med bryggers og en stor stue, som også giver adgang til den samme terrasse. Der er en dejlig pejs i stuen, som indbyder til hyggelige aftener i de koldere måneder. På terrassen er der massere af muligheder for diverse loungeområder, hvorfra du kan nyde de fantastiske udsigter. Der er også trapper, der fører til terrassen på underetagen.

Første sal består af et soveværelse med eget badeværelse og en stor terrasse, hvorfra du virkelig kan værdsætte udsigten. Uanset om du foretrækker bjergudsigt, havudsigt eller udsigten til Mijas Pueblo, kan du opleve det fra denne terrasse.

Når du kommer ned til villaens nederste etage, har du adgang til garagen. Du finder også et andet soveværelse (med eget badeværelse), et ekstra badeværelse, et rum der på nuværende tidspunkt fungerer som et ekstra soveværelse, samt en stue og køkken. Fra både køkkenet, det ene soveværelse og det tilhørende badeværelse har du adgang til terrassen nedenunder, som inkluderer den store saltvandspool og masser af plads til afslapning.

Der er mulighed for at installere en elevator mellem stueetagen og underetagen.

Hvis du leder efter en ejendom, der repræsenterer en perfekt kombination af luksus, karakter og ro, så er dette huset for dig!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Gæstelejlighed  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Golf

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Videresalg

### Orientering

Øst  
Vest

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Valgfri

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet