

# Villa contemporaine élégante à Sotogrande

6 950 000 €

Référence: AP1483    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 2 207m<sup>2</sup>    Construite: 1 420m<sup>2</sup>    Terrasse: 413m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Villa de luxe dans la région exclusive des rois et du Queens, Sotogrande Costa, conçue par l'architecte Ismael Mérida. Son style minimaliste et son orientation sud-est maximisent les vues de lumière et de mer. La propriété, sur une parcelle de 2207 m<sup>2</sup>, dispose d'une entrée impressionnante, d'un garage pour trois voitures et d'éléments décoratifs tels que des cascades et des étangs.

Le rez-de-chaussée comprend un salon de 169 m<sup>2</sup>, une cuisine Bulthaup, une salle à manger avec vue sur le lac et deux chambres avec des salles de bains en suite. L'étage supérieur possède une suite parentale avec un dressing et une salle de bain luxueuse, plus deux chambres supplémentaires et une terrasse. Le solarium propose une piscine à débordement et une zone de détente avec vue panoramique.

Le sous-sol est complètement terminé, avec une buanderie, des chambres polyvalentes et plus encore. L'extérieur comprend des jardins, une zone de barbecue et une piscine chlorée en eau salée. Cette superbe villa intègre également des technologies avancées telles que la domotique, le système sonore de Sonos, l'énergie aérothermique et le chauffage sous le plancher, assurant un confort et une efficacité maximum.

L'emplacement de ce développement est vraiment exceptionnel, situé sur Paseo del Parque à Sotogrande Costa, l'une des zones les plus prestigieuses, s'étendant sur les collines vertes de Sotogrande vers la mer Méditerranée et les montagnes du Rif du Maroc. Son excellent lien avec les aéroports et les destinations comme Tarifa ou Marbella, ainsi que sa proximité avec les terrains de golf, la marina Sotogrande et les clubs sportifs, en fait un endroit idéal qui impressionnera tous ceux qui visitent.



## Spécification:

### Caractéristiques

Pièce de stockage

Salle de bain

Solarium

Sous-sol

Garage

### Vues

Mer

Panoramique

### Jardin

Private

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près de la mer

### Contrôle du climat

Climatisation

### Piscine

Private