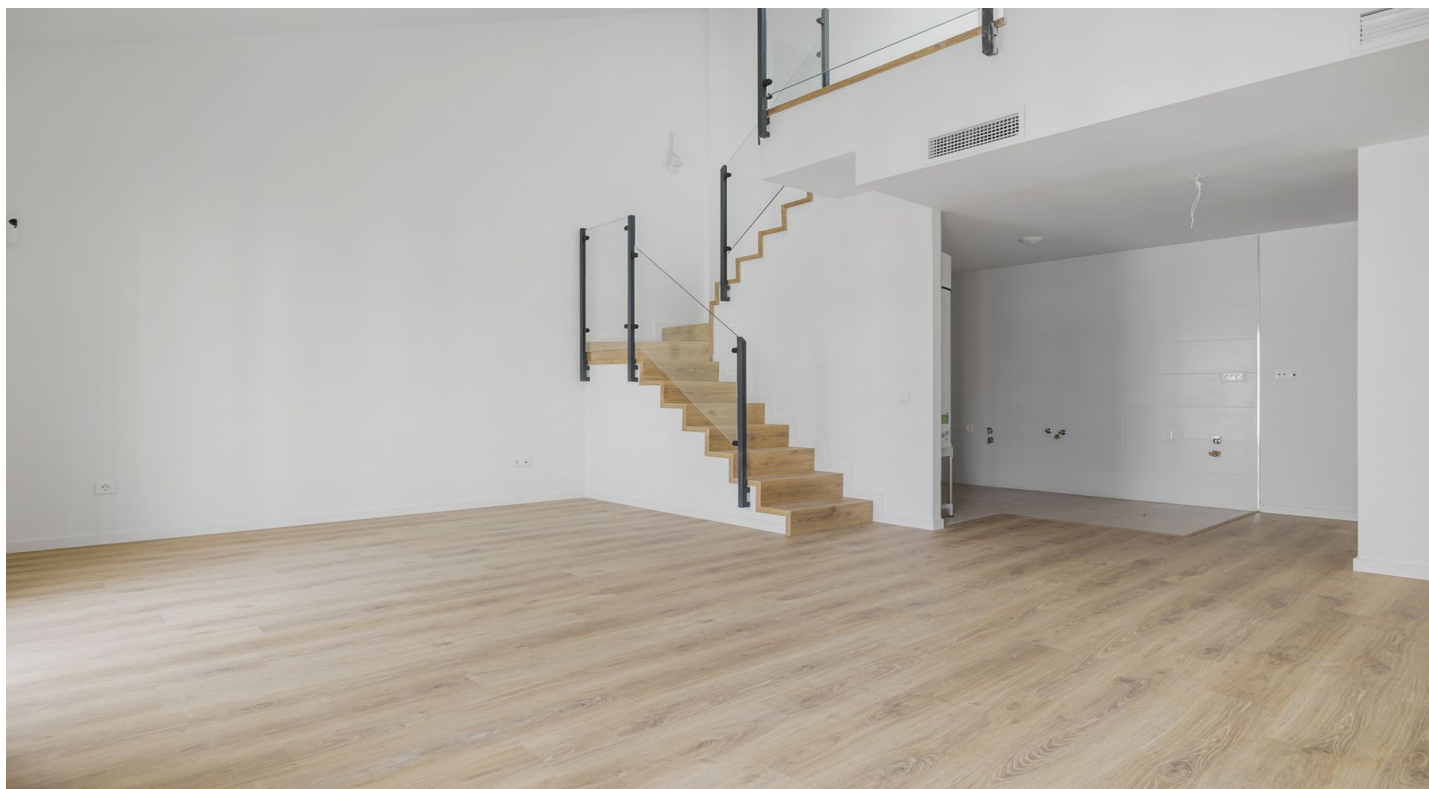


## Duplex penthouse à vendre à Málaga

465 000 €

Référence: R4854592    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 104m<sup>2</sup>    Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Ce penthouse en duplex de 3 chambres et 2 salles de bains avec terrasse dans le nouvel immeuble San Telmo offre une expérience de vie moderne et luxueuse au cœur de Malaga.

Cette propriété offre la commodité d'un parking et d'un espace de rangement, ce qui en fait un choix fantastique pour la vie urbaine tout en conservant praticité et confort.

Localisation : Edificio San Telmo dans la rue Postigos dans le centre-ville de Malaga

Année de construction : 2024

Penthouse en duplex situé au 3ème et 4ème étage du complexe

Niveau d'entrée (3ème étage) :

- Couloir
- Séjour ouvert avec plafond à double hauteur
- Cuisine ouverte (non équipée)
- Chambre avec placards intégrés et salle de bain attenante (douche, lavabo, WC)
- Deux balcons français avec vue sur la rue Postigos accessibles depuis le salon

Niveau supérieur (4ème étage) :

- Deux chambres spacieuses (toutes deux avec placards intégrés)
- Salle de bain avec douche, WC et lavabo
- Les deux chambres ont accès à des terrasses privées orientées plein sud, idéales pour profiter du soleil de Malaga

Caractéristiques supplémentaires :

- Place de parking et débarras inclus
- Parking souterrain accessible par ascenseur
- Climatisation dans tout l'appartement
- Chambres donnant sur l'intérieur du bâtiment pour une vie plus calme

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Près de l'église

### Vues

Rue  
Urban

### Meubles

Non meublé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private

### Orientation

Nord  
Sud

### Paramètre

Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville

### Cuisine

Pas appropriée

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporain