

## Vrijstaande villa te koop in Mijas

2.050.000 €

Referentie: R4859686 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 580m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 219m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas (Pueblo)

### 7 Exclusieve Vrijstaande Villa's in Mijas

#### Ontdek de Charme van Mijas

Gelegen tussen majestueuze bergen en de sprankelende Middellandse Zee, biedt Mijas de perfecte balans tussen oude charme en modern comfort. Met zijn schilderachtige landschappen en onovertroffen microklimaat, staat dit gebied bekend om zijn prachtige kustlijn, fantastische golfbanen en rijke culturele geschiedenis. Gelegen tussen Fuengirola en Marbella, biedt Mijas een unieke mix van natuur, vrije tijd en levensstijl aan de Costa del Sol.

De regio is een paradijs voor buitenliefhebbers en biedt mogelijkheden voor paragliden, wandelen, duiken en tal van bergsporten. Bovendien zijn er tal van golfbanen en het waterpark AquaMijas voor ontspanning en plezier. Dankzij de nabijheid van de luchthaven Málaga-Costa del Sol en het hogesnelheidstreinstation (op minder dan 20 minuten met de auto) is het gemakkelijk bereikbaar, ideaal voor zowel vaste bewoners als vakantiegangers.

#### Luxe Villa's met Adembenemend Uitzicht op Zee

We presenteren 7 exclusieve vier-slaapkamer villa's, ontworpen met moderne architectuur en de nieuwste huistechnologie, gelegen in deze adembenemende regio. Elke villa biedt een prachtig uitzicht op zee en combineert de natuurlijke schoonheid van de Middellandse Zee met luxe wonen. Privacy is gegarandeerd in deze kleine, omheinde ontwikkeling, waar elk detail zorgvuldig is gepland om de best mogelijke woongerustheid te bieden.

#### De Mediterrane Levensstijl

Mijas staat bekend om zijn gouden zandstranden en kristalhelder water, perfect om te zonnebaden of te genieten van watersporten. Golf liefhebbers zullen genieten van de selectie van eersteklas golfbanen in de omgeving. Alle essentiële voorzieningen, waaronder sportcentra, supermarkten, internationale scholen, gezondheidscentra en een breed scala aan restaurants, bars en amusementsmogelijkheden, zijn binnen handbereik.

#### Villa Kenmerken & Voorzieningen

Elke villa is ontworpen met de nadruk op comfort, stijl en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. Deze woningen bieden:

Modern eigentijds ontwerp

Privézwembad, terras en tuin

Privé parkeergelegenheid

Naadloze binnen-buiten overgang met ruime overdekte en onoverdekte terrassen die een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee bieden

Exquise interieurs met luxe porseleinen vloertegels, oversized ramen en deuren die de ruimte vullen met natuurlijk licht

De interieurs omvatten:

Volledig uitgeruste keukens met Siemens (of vergelijkbare) apparatuur

Airconditioning (warm en koud)

Vloerverwarming door het hele huis

Luxe inbouwkasten in alle slaapkamers

Hoofdsuite met en-suite badkamer, privéterras en adembenemend uitzicht op zee

Prijzen vanaf €2.050.000 tot €2.300.000.

#### Uw Ideale Woning aan de Costa del Sol

Voor degenen die op zoek zijn naar de perfecte combinatie van luxe, natuur en comfort, zijn deze villa's in Mijas



de ideale keuze. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiewoning, deze ontwikkeling biedt alles wat u nodig heeft om ten volle te genieten van de mediterrane levensstijl.

Ervaar de schoonheid van de Costa del Sol in deze luxe villa's – waar natuur, comfort en stijl samenkomen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, die ook virtueel kan worden uitgevoerd.

Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we niet alleen huizen, we maken dromen waar.

Alle materialen zijn gebaseerd op informatie die door AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar wordt geacht, maar aangezien deze informatie door derden is verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen, prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid in overleg. In overeenstemming met het decreet 218/2005 van de Junta de Andalucía van 11 oktober worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% BTW, registratiekosten en notariskosten is. Makelaarskosten zijn inbegrepen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit  
Domotica  
Solarium

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Stedelijk

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten  
Noord West  
Noordoost

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Land  
Mountain Pueblo  
Dorp  
Voorsteden

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Verdrietig

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Bedeekt