

# Fristående villa till salu i Teulada

1 790 000 €

Referens: AC11635 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 1 048m<sup>2</sup> Bygga: 310m<sup>2</sup> Terrass: 224m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Lyxigt modernt hem i hjärtat av Moraira-Teulada: En modern medelhavsreträtt

Upptäck ett fantastiskt enfamiljshus inbäddat i den pittoreska staden Moraira-Teulada, Costa Blanca. Denna moderna fastighet erbjuder en utsökt kombination av lyx, komfort och naturlig skönhet, belägen på en generös tomt som ger både avskildhet och panoramautsikt över det omgivande Medelhavslandskapet. Moraira-Teulada är känt för sin charmiga kustatmosfär, livliga lokala kultur och enkel tillgång till viktiga bekvämligheter.

Arkitektonisk excellens med panoramautsikt

Detta arkitekturtridade hem är ett modernt mästerverk som smälter harmoniskt in i den naturliga omgivningen. Huset är byggt av armerad betong med trädetaljer och har stora glaspartier för att maximera det naturliga ljusinsläppet och ge en fantastisk utsikt över havet och den lummiga grönskan. Huset är byggt på olika terrasser som kompletterar den naturliga sluttningen på marken och erbjuder fri utsikt från alla vinklar.

Rymlig interiör för elegant boende

Bottenvåningen är hjärtat i detta hem, med ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning på 36 m<sup>2</sup> som ansluter till en stor utomhusterrass på 81 m<sup>2</sup>. Det avancerade köket och matplatsen på 20 m<sup>2</sup> är utrustade med toppmoderna apparater, vilket gör det perfekt för både vardagsliv och underhållning. På övervåningen finns en master-svit som erbjuder fullständig avskildhet med en klädkammare, eget badrum och tillgång till en privat terrass. Ytterligare tre sovrum, vart och ett med eget badrum och terrass, ger lyxig komfort för familjemedlemmar eller gäster.

Exceptionellt utomhusliv och infinitypool

Utomhusutrymmena är utformade för avkoppling och underhållning, inklusive en expansiv 81 m<sup>2</sup> stor terrass som är idealisk för uteservering eller avkoppling i Medelhavssolen. Terrassen leder till en fantastisk infinitypool som smälter samman med horisonten och skapar en fridfull oas. Den omsorgsfullt anlagda trädgården, fylld med inhemska växter och träd, förstärker hemmets lugna atmosfär och ger ytterligare avskildhet.

Hållbara och energieffektiva funktioner

Denna fastighet är utrustad med hållbara funktioner, inklusive en avancerad luft-till-vatten-värmepump, golvvärme och luftkonditionering med kanaler. Högpresterande fönster och isolering säkerställer energieffektivitet och komfort året runt.

Förstklassigt läge nära viktiga bekvämligheter

Alicante flygplats: 90 km

La Sella golfbana: 15 km

Hamnen i Moraira: 2 km

Köpcentrum: 5 km

Upplev modern lyx och lugn i detta exceptionella hem, perfekt beläget i den eftertraktade regionen Moraira-Teulada.