

Villa détachée à vendre à Mijas

1 900 000 €

Référence: R4862077 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 400m² Construite: 407m² Terrasse: 13m² - 206m²





Costa del Sol, Calanova Golf

La Villa. DERNIÈRE UNITÉ !

Magnifiques villas situées dans l'Urb. Calanova Golf, dans la ville de La Cala de Mijas.

Les villas sont situées à 15 minutes de l'aéroport de Malaga et à 15 minutes de Marbella et avec un accès rapide à l'autoroute et à l'autoroute de la Méditerranée.

La Cala de Mijas est l'une des villes les plus authentiques de la Costa del Sol et avec tous les besoins en ville. Écoles, hôpitaux, supermarchés, centres commerciaux, terrains de golf, etc.

L'urbanisation dans laquelle il se trouve est l'une des plus prestigieuses, dans laquelle nous avons également le terrain de golf Calanova Golf. L'un des meilleurs parcours de la Costa del Sol et avec de nombreux services inclus comme un restaurant, un grand magasin de vêtements et d'équipement de golf, de la physiothérapie et son magnifique parcours.

La Villa est une promotion de villas uniques et différentes. Complètement personnel. Construit avec tous les types d'intégrations et de matériaux de qualité supérieure, ainsi que :

- Chauffage au sol dans toute la maison et climatisation.
- Grande piscine de style Infinity.
- Parking pour quatre voitures.
- Première ligne de golf.
- Vue panoramique sur le golf, la mer et les montagnes.
- Revêtement de sol en porcelaine Keraben.
- Cuisine équipée Schmidt incluse.
- Climatisation aérothermique.
- Piscine climatisée.
- Grand terrain de 1 400 mètres
- Jardin avec arrosage automatique.
- Porte d'accès motorisée automatique.
- Portail d'entrée sécurisé.
- Alarme.
- Enceinte de haute qualité avec rupture de pont thermique et stores automatiques.
- Salles de bain avec revêtement en porcelaine Keraben.
- Mécanismes, commandes de toilettes et de salles de bains Geberit, Imex, Duravit et Gme.

La villa en construction se compose de quatre chambres. Trois à l'étage supérieur et une au rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée, nous avons un grand salon-salle à manger avec une double hauteur qui donne un aspect magnifique, des toilettes et une grande suite d'invités. La cuisine ouverte est équipée et installée, ainsi qu'une buanderie.

Elle donne accès à la terrasse et au jardin avec une piscine à débordement à l'arrière-plan. À l'étage supérieur, il y a trois chambres. La chambre principale, en suite et avec un dressing, est très spacieuse et offre une vue spectaculaire. Elle dispose également d'une terrasse. Les deux autres chambres, également spacieuses, sont équipées de salles de bains en suite. En montant, il y a un espace ouvert qui peut être utilisé comme bibliothèque ou autre, créant une sensation de grande amplitude. Enfin, le sous-sol abrite la salle des machines et un espace de



stockage-débarra.

C'est un projet élégant et stylé, avec les meilleures qualités et à un prix de lancement impressionnant, plaçant son prix au mètre carré 20 % en dessous du prix du marché. Les autres villas sont prêtes à être livrées. Le projet est personnalisé selon les souhaits du client, qui n'aura qu'à nous dire comment il rêve de sa maison. Cette promotion comprend 10 Villas de Luxe, toutes différentes et uniques. Actuellement, 60 % sont vendues. Les modalités de paiement sont confortables et flexibles. Nous sommes une entreprise spécialisée dans le secteur depuis 1998. Professionnalisme, sécurité et engagement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Domotique
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Le golf

Piscine

Private

Parking

Garage
Private
Plus d'un

Orientation

Nord-Est

Paramètre

Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Jardin

Private
Aménagé

Contrôle du climat

A / C pré-installé
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Sécurité

Système d'alarme
Téléphone d'entrée