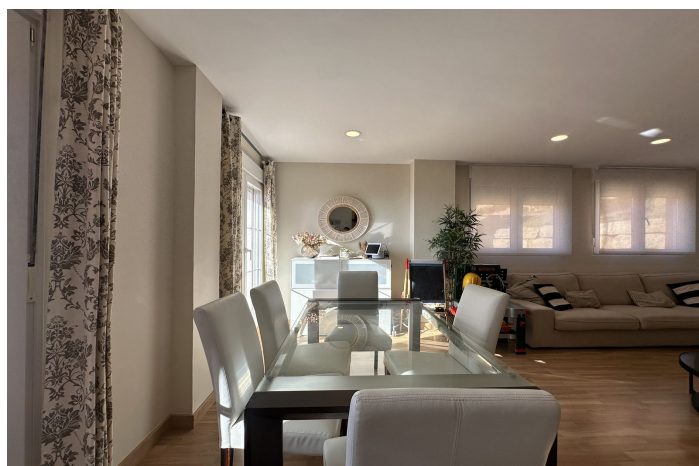


## Atico en venta en Rincón de la Victoria

390.000 €

Referencia: R4857481    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

### MAGNIFICO ÁTICO CON VISTA A LA BAHÍA DE MÁLAGA.

Un magnífico ático con vistas impresionantes a la Bahía de Málaga suena como un lugar realmente privilegiado. Imagínate despertar cada día con el sol brillando sobre el mar, disfrutando del horizonte azul y la tranquilidad que ofrecen las alturas. Este tipo de propiedad, además de su excelente ubicación, seguramente cuenta con características modernas y elegantes que complementan el entorno, como amplias terrazas, ventanales de suelo a techo, y acabados de lujo.

La vivienda tiene 124 m<sup>2</sup> mas terrazas, es una propiedad que sin duda ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo.

Su distribución comienza por un hall de entrada con acceso directo desde el ascensor: Un toque de lujo, ideal para mayor privacidad y comodidad.

Cocina completamente equipada y moderna, con electrodomésticos de alta gama, espacios de almacenamiento eficientes, y diseño abierto o semiabierto para conectar con el resto del hogar.

Zona de lavandería: Muy conveniente para mantener el espacio organizado y libre de desorden.

Acceso a la terraza desde donde se puede subir a la planta solárium.

El solárium espacio adicional ideal para disfrutar del sol malagueño en un ambiente privado. Este detalle añade mucho valor al ático, convirtiéndolo en un espacio excelente para relajarse o incluso para recibir a invitados y disfrutar con los mas pequeños de la casa.

El salón rodeado de terrazas suena espectacular! Es uno de los puntos fuertes de esta vivienda, sin duda. Al estar orientado al oeste, el salón recibe mucha luz natural durante la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor, perfecto para disfrutar de los atardeceres sobre la Bahía de Málaga. Imagino grandes ventanales que permiten la entrada de luz y vistas panorámicas desde prácticamente cualquier ángulo.

El hecho de que esté rodeado de terrazas lo convierte en un espacio aún más especial, ya que permite una transición fluida entre el interior y el exterior. Seguramente sea un lugar ideal para disfrutar de la brisa del mar y relajarse al aire libre sin salir de casa.

Este gran salón, además de ser muy luminoso, probablemente ofrezca amplias posibilidades de decoración, y sería un sitio excelente para reunir amigos o familiares, ya que el entorno se presta tanto para el ocio como para el descanso.

¡Qué maravilla de distribución! Las tres habitaciones amplias añaden aún más valor a este ático, ofreciendo comodidad y privacidad. Aquí te resumo los aspectos más destacados de este espacio:

Habitaciones espaciaosas: El hecho de que las tres habitaciones sean amplias significa que no solo ofrecen comodidad, sino también flexibilidad en cuanto a cómo decorarlas o utilizarlas (oficina, cuarto de invitados, etc.).

Armarios empotrados: Estos añaden una gran practicidad, ya que optimizan el espacio de almacenamiento sin necesidad de muebles adicionales. Además, suelen estar diseñados a medida, integrándose perfectamente en el diseño de la habitación.

Habitación principal con baño en suite: Este detalle es ideal para mayor privacidad y confort. Imagina un baño moderno con diseño elegante y funcional que acompaña a la suite.

Otra habitación con salida a terraza independiente: Este es un gran plus. Tener acceso directo a una terraza privada desde la habitación es un lujo. Además, el trastero a medida en esta terraza ofrece una solución de almacenamiento excelente, sin ocupar espacio en el interior de la vivienda.

Con todas estas características, parece un ático perfectamente pensado para vivir con estilo y confort

¡Este ático realmente lo tiene todo! Las 2 plazas de garaje son un valor añadido importantísimo, sobre todo en una ciudad como Málaga, donde el aparcamiento puede ser complicado. Esto garantiza comodidad y seguridad para los vehículos, y quizás hasta la posibilidad de usar una plaza como espacio adicional para almacenamiento si es necesario.

Además, el trastero adicional ofrece un lugar perfecto para guardar objetos que no se usan a diario, manteniendo el orden en la vivienda.



El toque de lujo lo completan las 3 piscinas comunitarias, lo que ofrece opciones tanto para nadar como para relajarse junto al agua durante los meses más cálidos. Es ideal para disfrutar del buen clima malagueño sin salir de la urbanización. La combinación con el parque infantil lo hace perfecto para familias con niños, quienes podrán disfrutar de actividades al aire libre sin tener que alejarse del hogar.

Y no podemos olvidar la pista de pádel, una característica excelente para los amantes del deporte, ideal para mantenerse activo y disfrutar de un estilo de vida saludable sin salir del complejo.

Con todas estas comodidades, este ático parece ser una opción perfecta no solo por su interior, sino también por todas las facilidades que ofrece la comunidad. ¿Tienes alguna duda o te gustaría saber más detalles sobre alguno de los aspectos de la propiedad o la zona?



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Terraza

Trastero

Armarios empotrados

Lavadero

Barbacoa

### Puntos de vista

Mar

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

### Muebles

Parte amueblada

### Estacionamiento

Cochera

More Than One

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excellent

### Cocina

Parcialmente equipado