

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.285.000 €

Referenz: R4387501 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 981m<sup>2</sup> Garten: 607m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Wir präsentieren eine beeindruckende Villa mit avantgardistischem Design in der exklusiven Gegend von Guadalmina Baja, die konzipiert wurde, um moderne Architektur neu zu definieren! Unser Projekt möchte durch ein eigenständiges Design, das die Sinne fesselt, einen Unterschied im aktuellen Panorama moderner Häuser machen. Durch den meisterhaften Einsatz von Beton schaffen wir eine zeitlose und intellektuelle Architektur, die sich durch Eleganz und Originalität auszeichnet.

Die perfekte Balance zwischen Purismus und Zweckmäßigkeit prägt die Aufteilung auf zwei Etagen und das Untergeschoss dieser prächtigen Villa. Im Erdgeschoss fügt sich das helle Wohn-Esszimmer mit Lifestyle-Küche harmonisch in die großen überdachten Außenbereiche ein, die zu einem atemberaubenden Pool führen. Durch die sorgfältige Gestaltung können Sie den spektakulären tropisch-mediterranen Garten, der das Anwesen umgibt, in vollen Zügen genießen.

Die Gästesuite befindet sich im Erdgeschoss und bietet den Besuchern Komfort und Privatsphäre. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, eine wahre Oase der Eleganz und Ruhe, zusammen mit den Bereichen für die Kleinen oder den Rest der Familie. Alle Zimmer verfügen über geräumige Badezimmer und Einbauschränke.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage für mehrere Fahrzeuge, ein Fitnessstudio zum Trainieren, ein Unterhaltungsbereich und der Maschinenraum für den Pool sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Die Kombination aus großen Panoramafenstern und einer sorgfältigen Anordnung der Innenräume ermöglicht es Ihnen, spektakuläre Ausblicke und eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich zu genießen und in jeder Ecke ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht zu erzeugen.

Der exquisite tropisch-mediterrane Garten, der die Villa umgibt, mit seinen duftenden Blumen und erfrischenden Palmen schafft eine entspannte und einladende Umgebung, ideal zum Genießen von Momenten der Ruhe und des Vergnügens.

Zusammenfassend stellt diese Villa eine unschlagbare Kombination aus Design, Funktionalität und Eleganz dar und befindet sich in einer begehrten Lage wie Guadalmina Baja. Wenn Sie auf der Suche nach einem zeitgemäßen und luxuriösen Wohnenerlebnis sind, ist diese Villa die perfekte Wahl. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses architektonische Juwel zu erwerben und in einen exklusiven Lebensstil einzutauchen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Details und um eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie zu buchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Fitnessstudio  
Gamesroom

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Klimakontrolle

Zentralheizung

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine