

## Villa détachée à vendre à Marbella

3 285 000 €

Référence: R4387501    Chambres: 4    Bain: 6    Terrain: 981m<sup>2</sup>    Construite: 607m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Nous vous présentons une impressionnante villa au design avant-gardiste, située dans le quartier exclusif de Guadalmina Baja, qui a été conçue pour redéfinir l'architecture moderne ! Notre projet cherche à faire une différence dans le panorama actuel des maisons modernes grâce à un design indépendant qui captive les sens. Avec l'utilisation magistrale du béton, nous créons une architecture intemporelle et intellectuelle qui se distingue par son élégance et son originalité.

L'équilibre parfait entre purisme et fonctionnalité définit la distribution sur deux étages et le sous-sol de cette magnifique villa. Au rez-de-chaussée, le lumineux salon-salle à manger avec cuisine lifestyle se fond harmonieusement dans les grands espaces extérieurs couverts, qui débouchent sur une piscine éblouissante. La conception soignée vous permet de profiter pleinement du spectaculaire jardin tropical-méditerranéen qui entoure la propriété.

La suite d'invités est située au rez-de-chaussée, offrant confort et intimité à ses visiteurs. À l'étage supérieur se trouve la suite parentale, véritable oasis d'élégance et de tranquillité, ainsi que les espaces pour les plus petits ou le reste de la famille. Toutes les chambres disposent de salles de bains spacieuses et d'armoires encastrées.

Le sous-sol abrite un grand garage pour plusieurs véhicules, une salle de sport pour garder la forme, un espace de divertissement et la salle des machines pour la piscine, ainsi qu'une buanderie pratique.

La combinaison de grandes fenêtres panoramiques et d'une disposition soignée des espaces intérieurs vous permet de profiter de vues spectaculaires et d'une connexion parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, générant une sensation d'espace et de lumière dans tous les coins.

L'exquis jardin tropical-méditerranéen qui entoure la villa, avec ses fleurs parfumées et ses palmiers rafraîchissants, crée un environnement détendu et accueillant, idéal pour profiter de moments de tranquillité et de plaisir.

En résumé, cette villa représente une combinaison imbattable de design, de fonctionnalité et d'élégance, située dans un endroit convoité comme Guadalmina Baja. Si vous recherchez une expérience de vie contemporaine et luxueuse, cette villa est votre choix parfait. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce joyau architectural et plongez dans un style de vie exclusif. Contactez-nous maintenant pour plus de détails et pour réserver une visite privée de cette propriété exceptionnelle.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de bain

Salle de sport

Salle de jeux

### Paramètre

En bord de mer

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Cuisine

Entièrement équipée

### Contrôle du climat

Chauffage central

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Vues

Mer

Panoramique

### Piscine

Private

### Parking

Garage

Private

Plus d'un