

# Apartamento en planta media en venta en Mijas

550.000 €

Referencia: R4868428    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 65m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Una situación estupenda en la Costa del Sol: completamente reformado nuevo y con fantásticas vistas panorámicas abiertas al mar Mediterráneo!

Bienvenido a Calahonda Baja Playa, en Mijas Costa: este apartamento en primera línea de playa a estrenar está listo para entrar a vivir y ofrece un enorme potencial para inversores que deseen hacer alquileres de corta temporada (licencia turística activa e incluida).

Esta propiedad se distribuye en un hall de entrada, donde podemos encontrar el primer baño de invitados, con ventana y calefacción por suelo radiante; el pasillo conduce a una amplia cocina americana de planta abierta con muy buenos acabados y electrodomésticos de primera calidad.

El salón-comedor es muy luminoso, con grandes ventanales especiales de doble acristalamiento térmico, se comunica con el fantástico balcón al mar Mediterráneo; encontraremos el dormitorio principal con impresionantes vistas al mar y el otro dormitorio también con vistas al mar y baño en suite. Ambos baños tienen ventana y calefacción por suelo radiante.

Todas las ventanas tienen cristales con puente de rotura térmico y el piso tiene aplicaciones domóticas que se pueden controlar en remoto.

Ubicada en el primer piso de un bloque de urbanización frente al mar bien establecida construida a principios de los años 70, con varias piscinas y aparcamiento comunitario cerrado, esta propiedad ofrece una oportunidad emocionante para aquellos que buscan una segunda vivienda completamente renovada, por Golden Visa o por un precio razonable con fantásticas vistas al mar; o para inversores que quieran una inversión ideal lista para alquilar.

La demanda de alquileres frente al mar en esta zona es constantemente fuerte, lo que garantiza un flujo constante de ingresos para los inversores inteligentes.

Hay aparcamiento comunitario disponible, lo que proporciona comodidad y facilidad de acceso tanto para los residentes como para los invitados.

Esta comunidad antigua pero encantadora y bien mantenida ofrece un ambiente tranquilo y agradable con varias piscinas y un parque infantil, lo que la convierte en un lugar ideal para llamar hogar, segundo hogar o mi mejor inversión en la Costa del Sol.

Las propiedades con vistas al mar son muy difíciles de encontrar. Contáctenos para aprovechar la oportunidad de transformar esta joya frente al mar en el refugio costero de sus sueños o en una lucrativa inversión.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica  
Cerca de la iglesia  
Restaurante en el sitio

### Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Jardín  
Playa

### Piscina

Comunal  
Children`s Pool

### Estacionamiento

More Than One  
Comunal

### Orientación

Este  
Sur  
Sur oeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo  
Frente a la playa