

## Stadthaus zum Verkauf in Mijas

675.000 €

Referenz: R4868416 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 307m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Spektakuläres 3-Schlafzimmer-Reihenhaus in der exklusivsten Anlage des La Cala Golf Resorts

Erleben Sie ein luxuriöses Leben in der feinsten Einheit in der neu errichteten Wohnanlage des La Cala Golf Resorts in erster Linie. Eingebettet in eine private Gemeinschaft von nur 40 exklusiven Stadthäusern mit drei Schlafzimmern, bietet diese Immobilie einen atemberaubenden Panoramablick, weitläufige Landschaftsgärten, einen großen Swimmingpool und ein eigenes Kinderbecken.

Diese moderne Anlage setzt neue Maßstäbe in der Region, mit einem energieeffizienten Design (Energienstufe B), das sich durch hervorragende Schallsolierung, Wärmedämmung und Sonnenkollektoren zur Reduzierung des Energieverbrauchs auszeichnet.

### IMMOBILIEN-HIGHLIGHTS:

**Erdgeschoss:** Ein geräumiges, offenes Design, das Küche und Wohnbereich nahtlos ineinander übergehen lässt und auf eine große Terrasse führt. Natürliches Licht durchflutet den gesamten Raum und macht ihn hell und einladend. Außerdem gibt es ein Gäste-WC.

**Erster Stock:** Drei geräumige und lichtdurchflutete Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites Bad.

**Privates Solarium:** Genießen Sie die atemberaubende 63 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit spektakulärem Blick auf den Golfplatz, die Mijas-Berge, Mijas Pueblo, die Lichter der Stadt Fuengirola und sogar einen Blick auf das Mittelmeer. Perfekt zum Entspannen am Tag und zur abendlichen Unterhaltung, bietet dieser Raum völlige Privatsphäre, ohne Nachbarn zu übersehen.

**Untergeschoss:** Eine große Garage mit Platz für zwei Autos, direkter Zugang zum Haus, ein Waschraum (komplett mit Waschmaschine, Trockner und Waschbecken) und zusätzlicher Stauraum. Das Untergeschoss ist über eine Innentreppe erreichbar.

### LUXUS-UPGRADES:

Dieses Haus ist wunderschön eingerichtet und mit durchdachten, hochwertigen Ergänzungen versehen, darunter:

Solar-Warmwasser

Solaranlage für Strom

### ERSTKLASSIGE LAGE:

In einer der begehrtesten Gegenden des La Cala Resorts gelegen, bietet dieses Haus einen unverbaubaren Blick auf das 1. und 18. Loch des prestigeträchtigen Europa-Kurses und ist von der natürlichen Schönheit des Nationalparks von Mijas umgeben, während es nur wenige Minuten von der Mittelmeerküste entfernt ist.

Innerhalb von 10 Autominuten erreichen Sie den charmanten Küstenort La Cala de Mijas, der für seine schönen Strände bekannt ist. Fuengirola und Marbella sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, und der internationale Flughafen von Málaga ist nur 30 Minuten entfernt, was die An- und Abreise zu Ihrem Haus in Spanien mühelos macht.

### DER LA CALA LEBENSSTIL:

Das La Cala Resort bietet einen unvergleichlichen Lebensstil mit drei Weltklasse-Meisterschaftsgolfplätzen, einer renommierten Golfakademie, einem Luxus-Spa und einem preisgekrönten Hotel. Darüber hinaus gibt es drei unverwechselbare Restaurants, Tennis- und Squashplätze, Fitnesskurse und Laufstrecken - es ist also für jeden etwas dabei.

Dieses Anwesen ist perfekt für alle, die das Beste vom Besten suchen. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen - kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung. Wir haben die Schlüssel zur Hand und würden uns freuen, Ihnen dieses außergewöhnliche Haus zu zeigen!



info@abracasabra.es

+34 677 187 096

---



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Doppelverglasung

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Sonnenwasserheizung

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Sicherheit

Gated Complex

Eingabetelefon

### Kategorie

Luxus

Golf

### Ansichten

Golf

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat

### Energiebewertung

C