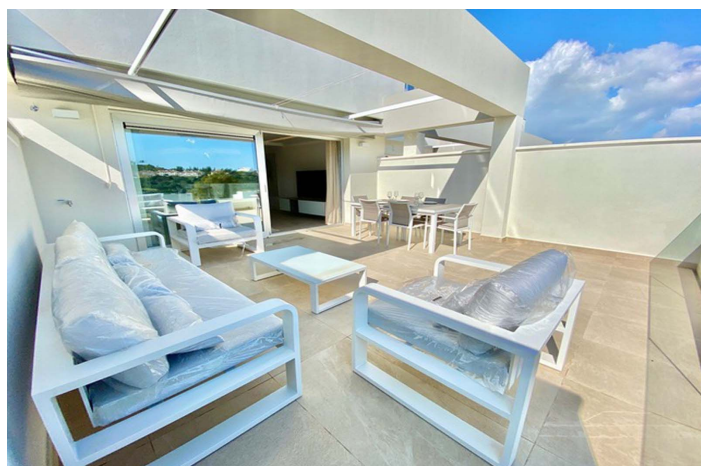


Maison de ville à vendre à Mijas

675 000 €

Référence: R4868416 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 307m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Spectaculaire maison de ville de 3 chambres dans le développement le plus exclusif de La Cala Golf Resort

Vivez une expérience de luxe dans la plus belle unité de la nouvelle urbanisation de golf de La Cala Golf Resort. Nichée dans une communauté privée de seulement 40 maisons de ville exclusives de trois chambres, cette propriété offre des vues panoramiques à couper le souffle, de vastes jardins paysagers, une grande piscine et un bassin réservé aux enfants.

Ce développement moderne établit de nouvelles normes dans la région, avec une conception économe en énergie (classement énergétique B) qui se targue d'àune insonorisation supérieure, d'àune isolation thermique et de panneaux solaires pour réduire la consommation d'àénergie.

POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ :

Rez-de-chaussée : Une conception spacieuse et ouverte qui mélange harmonieusement la cuisine et l'espace de vie, ouvrant sur une grande terrasse. La lumière naturelle inonde tout l'espace, le rendant lumineux et accueillant. Il y a également un WC pour les invités.

Premier étage : Trois chambres spacieuses et éclairées par la lumière naturelle, dont une chambre principale avec salle de bains attenante et une deuxième salle de bains.

Solarium privé : Profitez d'une superbe terrasse de 63 m² sur le toit avec des vues spectaculaires sur le terrain de golf, les montagnes de Mijas, Mijas Pueblo, les lumières de la ville de Fuengirola et même un aperçu de la mer Méditerranée. Parfait pour se détendre en journée et se divertir en soirée, cet espace offre une intimité totale sans aucun vis-à-vis.

Sous-sol : Un grand garage pouvant accueillir deux voitures, un accès direct à la maison, une buanderie (avec lave-linge, sèche-linge et évier) et un espace de rangement supplémentaire. Le sous-sol est accessible par un escalier intérieur.

DES AMÉLIORATIONS DE LUXE :

Cette maison est magnifiquement meublée et dotée d'équipements haut de gamme bien pensés :

Eau chaude solaire

Système d'électricité solaire

EMPLACEMENT DE CHOIX :

Située dans un des quartiers les plus prisés de La Cala Resort, cette maison offre une vue imprenable sur les 1er et 18e trous du prestigieux parcours Europa et est entourée de la beauté naturelle du parc national de Mijas, tout en étant à quelques minutes de la côte méditerranéenne.

À 10 minutes en voiture, vous trouverez la charmante ville côtière de La Cala de Mijas, connue pour ses belles plages. Fuengirola et Marbella ne sont qu'à une courte distance en voiture, et l'aéroport international de Malaga n'est qu'à 30 minutes, ce qui facilite les déplacements vers et depuis votre maison en Espagne.

LE STYLE DE VIE DE LA CALA :

La Cala Resort offre un style de vie inégalé avec trois parcours de golf de championnat de classe mondiale, une académie de golf renommée, un spa de luxe et un hôtel primé. Vous trouverez également trois restaurants distincts, des courts de tennis et de squash, des cours de fitness et des circuits de course à pied, pour que chacun y trouve son compte.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent ce qu'il y a de mieux. Ne manquez pas cette opportunité rare - contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée. Nous avons les clés en main et serions ravis de vous montrer cette maison exceptionnelle !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Eau potable

Chauffage de l'eau solaire

Panneaux solaires photovoltaïques

Téléphone

Cote d'émission de CO2

B

Contrôle du climat

Climatisation

A / C chaud

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

Catégorie

Luxe

Le golf

Vues

Le golf

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private

Cote d'énergie

C