

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

350.000 €

Referenz: R4851676 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 91m<sup>2</sup> Terrasse: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Hervorragende, nach Südwesten ausgerichtete Wohnung mit einem Schlafzimmer in einer modernen und privaten Wohnanlage im Herzen des Golftals in Nueva Andalucia, nur 5 Kilometer von Puerto Banus und dem Aloha College in Marbella entfernt.

Diese helle Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, einer Küche mit Hauswirtschaftsraum und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer herrlichen überdachten Terrasse.

Die Wohnung bietet auch einen Tiefgaragenplatz, unabhängig für jeden Block und einen Abstellraum für Ihren Komfort, beide mit direktem Aufzug.

Der Wohnblock befindet sich auf der gleichen Ebene wie der Haupteingang, ist 24 Stunden bewacht und verfügt über einen Gästeparkplatz für Besucher. Das Gemeinschaftsschwimmbad und die Besucherparkplätze vervollständigen die Einrichtungen der Urbanisation.

Die Wohnung befindet sich in perfektem Zustand und ist sofort bezugsfertig!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
24 -stündiger Empfang  
Einbauschränke

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Nicht eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Orientierung

Südwesten

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf