

## Restaurant zum Verkauf in Guaro

495.000 €

Referenz: R4839229 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 4.884m<sup>2</sup> Garten: 595m<sup>2</sup> Terrasse: 275m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Guaro

Restaurant mit Wohnungen im Hinterland der Costa del Sol zwischen COÍN nach ALOZAINA, in der Nähe von GUARO. Direkt an einer sehr beliebte Route für Radfahrer, Motorradfahrer und Naturliebhaber.

Typische spanische Venta mit einem großen, offenen Speisesaal und hohen Decken auf 256 m<sup>2</sup>, der in verschiedene Bereiche oder Räume mit Holztrennwänden unterteilt werden kann. Es verfügt über einen großen Kamin, eine Bar und einen 28 m<sup>2</sup> großen Arbeitsbereich für das Personal, mit Stauraum und einer unabhängigen Küche von 37 m<sup>2</sup> mit zwei Zugängen: einem direkt zur Bar und einem zum Speisesaal. Es gibt zwei Toiletten (Damen und Herren) mit je 11 m<sup>2</sup>, eine große überdachte Terrasse am Eingang und einen Innenhof auf der Rückseite mit einem Grillplatz und weiterem Platz für Tische im Freien. Außerdem gibt es eine kleine Bühne für Flamencoauftritte und Konzerte. Zusätzlich gibt es einen schönen und großzügigen Garten mit einem Kinderspielplatz und Platz für etwa 30 oder mehr Autos. Schließlich gibt es eine separate Zufahrt für Fahrzeuge für direkte Anlieferungen zu der Küche und dem 44 m<sup>2</sup> großen Lagerraum. Das Gebäude hat 2 Stockwerke. Im Erdgeschoss befindet sich der Restaurantbereich, und im Obergeschoss liegt die Wohnung, die aus einem geräumigen Apartment mit einer separaten Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern besteht. Es verfügt zudem über eine riesige Terrasse von 200 m<sup>2</sup>, die teilweise überdacht ist. Zusätzlich gibt es zwei Zimmer mit eigenen Bädern, die unabhängig vom Haupthaus sind.

Aufgrund der Größe besteht die Möglichkeit, ein kleines Landhotel oder ein "Bed and Breakfast" zu errichten. Es liegt an der Straße, die dem Lauf des RIO GRANDE folgt, eine beliebte Route für Radfahrer, Motorradfahrer und Naturfreunde, die Wandern, den Besuch der umliegenden Dörfer, das Erforschen der SIERRA DE LAS NIEVES.

Das Anwesen liegt auf einem 4.884 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das vom Wasser des RIO GRANDE profitiert und sich in der Nähe des Zusammenflusses mit dem RIO SANTO befindet, was es ideal für den Anbau von Obstbäumen, Weinreben, Gemüse, Kräutern usw. macht. Man kann die eigenen Erzeugnisse nutzen, um gesunde, köstliche und vollkommen ökologische Gerichte zuzubereiten und diese in einer angenehmen und gemütlichen Atmosphäre den Kunden anzubieten.

Darüber hinaus gibt es ausreichend Platz für große Feierlichkeiten wie Geburtstage, Familienfeiern, Taufen, Bankette... Kurz gesagt, eine sehr umfassende Immobilie, die sowohl als Geschäft als auch als Wohnsitz genutzt werden kann und große Möglichkeiten bietet!



## Eigenschaften:

Berg

Panorama

Land