

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.595.000 €

Referenz: R4654399 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 434m<sup>2</sup> Garten: 310m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

This charming villa, just a few steps from the beach is located in the heart of one of the most sought-after urbanisations of Marbella's Golden Mile. In the past, The owners have enjoyed family life in this house all year round and therefore it was conditioned to prevent humidity and other issues. Despite its great condition, it represents an exciting opportunity for a renovation project.

The basement holds great potential, offering opportunities for transformation into a game room, home cinema and more.

There is room for a swimming pool in the garden.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Gamesroom

### Ansichten

Garten

### Schwimmbad

Zimmer für den Pool

### Parken

Garage  
Privat  
Offen

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Front Line Beach Complex

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Investition  
Wiederverkauf  
Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Gut  
Renovierung erforderlich

### Sicherheit

Alarmsystem