

## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.595.000 €

Referencia: R4654399    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 434m<sup>2</sup>    Construido: 310m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

This charming villa, just a few steps from the beach is located in the heart of one of the most sought-after urbanisations of Marbella's Golden Mile. In the past, The owners have enjoyed family life in this house all year round and therefore it was conditioned to prevent humidity and other issues. Despite its great condition, it represents an exciting opportunity for a renovation project.

The basement holds great potential, offering opportunities for transformation into a game room, home cinema and more.

There is room for a swimming pool in the garden.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Sala de juegos

### Puntos de vista

Jardín

### Piscina

Habitación para la piscina

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
Open

### Orientación

Sur  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Good  
Necesita Reformas

### Seguridad

Sistema de alarmas