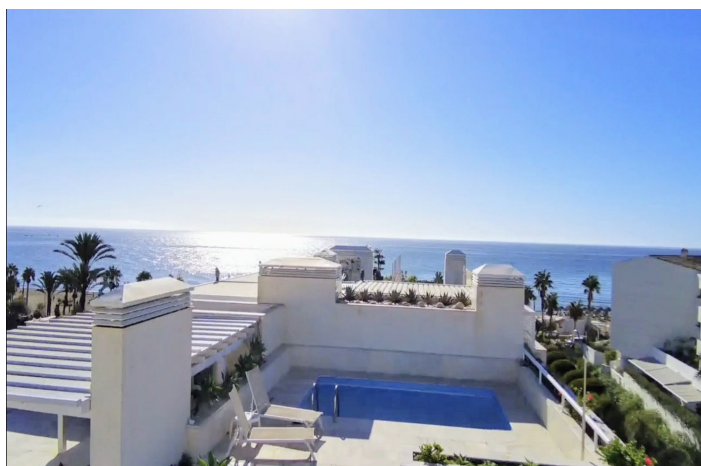


Penthouse à vendre à Marbella

5 500 000 €

Référence: R4850176 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 577m² Terrasse: 355m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Penthouse en duplex luxueux et spectaculaire situé dans un prestigieux complexe en bord de mer, offrant une vue imprenable sur la côte africaine et la mer Méditerranée, à Los Granados, Puerto Banús (Marbella). Cette propriété présente une opportunité unique de profiter d'un coin de paradis dans une communauté avec sécurité 24h/24.

Ce penthouse en duplex orienté sud s'étend sur 557 m² et allie parfaitement le charme méditerranéen classique avec un design moderne et contemporain. L'appartement élégamment meublé offre un confort inégalé. Le salon spacieux comprend un espace télévision qui s'ouvre sur une élégante terrasse chill-out, parfaite pour se détendre et se divertir. Une élégante salle à manger ouverte complète la cuisine entièrement équipée, avec des appareils haut de gamme et un accès direct à une terrasse couverte avec coin repas extérieur pour manger en plein air. La propriété dispose de trois chambres élégantes et de trois salles de bains luxueuses. La chambre principale dispose d'un beau dressing qui mène à une salle de bain qui présente une ambiance spa avec double vasque et une douche spacieuse toujours finie avec le marbre le plus fin.

Les trois chambres sont très lumineuses et bénéficient chacune d'une terrasse privative avec vue mer.

Le design intérieur met l'accent sur des lignes et des formes larges et modernes, rehaussées par un éclairage naturel abondant et une palette de couleurs sobres avec des accents vibrants de bleu layette et de bordeaux. Confort maximum avec stores électriques dans toute la maison, climatisation, stores électriques et tout le confort d'une propriété de haut niveau.

2 places de parking avec deux débarras complètent la maison pour une plus grande facilité au quotidien.

La spacieuse terrasse de 294 m² est un point fort, offrant un espace couvert idéal pour profiter de l'extérieur toute l'année. Profitez d'un bain de soleil, d'un dîner en plein air ou d'un plongeon dans la piscine privée sur le toit, tout en admirant une vue imprenable sur la mer, la côte africaine, les majestueuses montagnes andalouses et les magnifiques jardins subtropicaux avec une piscine de style lagon.

L'urbanisation dispose d'un club social exquis, d'un spa, d'une piscine chauffée et d'espaces de loisirs. Il y a également un accès direct à la magnifique plage de Puerto Banús.

Cette propriété moderne, située dans un emplacement recherché, est non seulement une résidence parfaite, mais aussi une excellente opportunité d'investissement avec un potentiel locatif élevé. Vivre ici, c'est adopter un style de vie dynamique plein d'aventures, de vie nocturne, de restaurants gastronomiques et de shopping de luxe. L'emplacement offre un accès proche à la Nueva Andalucía Golf Valley, aux clubs de plage renommés, aux écoles internationales et au centre dynamique de Marbella.

Profitez du calme et de l'exclusivité de ce luxueux développement en bord de mer tout en étant à quelques minutes de toutes les commodités. Ne manquez pas l'occasion de faire partie de ce style de vie extraordinaire.



Spécification:

Caractéristiques

Télévision par satellite

Pièce de stockage

Court de tennis

Vues

Mer

Cuisine

Partiellement équipé

Parking

Private

Orientation

Sud-Est

Condition

Bien

Jardin

Communautaire

Services publics

Téléphone

Contrôle du climat

Climatisation

Piscine

Communautaire

Sécurité

Sécurité 24 heures

Système d'alarme