

## Villa in Mijas Golf, Málaga

1.195.000 €

Referentie: R4851703 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 486m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Golf

Deze ruime (bijna 500 m<sup>2</sup>) perfect onderhouden villa met 4 slaapkamers ligt op een hoekperceel in een mooi en rustig deel van Mijas Golf waar alleen luxe villa's zijn gebouwd. Het ligt op slechts 10 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen die je nodig hebt. De villa bestaat uit 3 verdiepingen:

### Begane grond (172 m<sup>2</sup>)

Deze verdieping bestaat uit een indrukwekkende ontvangsthall met hoge plafonds, een gastentoilet, een slaapkamer met ensuite badkamer, een volledig ingerichte keuken en een woon/eetkamer met open haard. De slaapkamer, keuken en woonkamer hebben allemaal toegang tot een groot overdekt terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.

### Eerste verdieping (122 m<sup>2</sup>)

Op de bovenverdieping vind je 3 slaapkamers met ensuite badkamers. Alle slaapkamers hebben toegang tot een groot terras met prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan, de bergen en het platteland.

### Kelder / garage (192 m<sup>2</sup>)

Deze verdieping bestaat uit een grote berging / wasruimte en een garage van 12 x 13 meter met parkeerruimte voor 3 auto's. Er is hier genoeg ruimte voor een fitnessruimte, thuisbioscoop of een gastenappartement.

### Buiten

De villa is gebouwd op een hoekperceel van 1.000 en heeft een gemakkelijk te onderhouden tuin met een bijna gloednieuw zwembad van 36 m<sup>2</sup>. Het is gebouwd in 2022 voor ongeveer € 30.000.

### Uitzicht en faciliteiten

De villa biedt uitzicht op de golfbaan en het omliggende platteland en de bergen. Het heeft raamluiken, glasvezelinternet, een alarmsysteem, warme en koude airconditioning, centrale verwarming op de begane grond en een houtkachel met ventilator in de woonkamer.

### Locatie

De villa ligt op 10 minuten lopen van het clubhuis en de ingang van de golfbaan, op 25 minuten rijden van het vliegveld van Malaga en op slechts 10 minuten rijden van het centrum en de stranden van Fuengirola. Het is ook maar 10 minuten rijden naar het Miramar Shopping Center waar je alle winkels, restaurants en een bioscoop vindt.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Marmeren vloeren

Op maat gemaakte kledingkasten

Bijkeuken

Glasvezel

### Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem

Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

Centrale verwarming

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Meer dan een

Bedekt

### Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat