

## Lejlighed i stueetagen til salg i Manilva

435.000 €

Reference: R4288117 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 121m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Lejlighed ved stranden. Dette hus i stueetagen er beliggende i Los Granados de la Duquesa (Manilva). Mellem marinaen La Duquesa og den vidunderlige by El Castillo, med direkte adgang til stranden, er dens beliggenhed fremragende.

Huset på 163m<sup>2</sup> er fordelt på to soveværelser med indbyggede skabe både i værelser og på deres gange, to badeværelser, et fuldt udstyret køkken med bryggers, en rummelig stue-spisestue med direkte udgang til terrassen med udsigt over strand og de smukke fælleshaver. Prisen inkluderer, rigelig underjordisk parkering på 17m<sup>2</sup>. Los Granados er et samfund med overvågning/sikkerhed og en 24-timers concierge, og har en pool åben hele året og en eksklusiv strandbar for ejere. Husets stand er meget god. Det anbefales at besøge det for at værdsætte dets fulde potentiale.

Takket være sin beliggenhed tilbyder det meget gode forbindelser til lufthavne som Gibraltar, 45 minutter væk, og Malaga, 60 minutter væk. Og steder som Estepona 15 minutter, Sotogrande 15 minutter eller Tarifa 45 minutter. Og til fods kan du nyde det vidunderlige naturlige miljø, der omgiver denne urbanisering på stranden og knap 10 minutters gang fra den smukke havn i La Duquesa, både for elskere af sejlsport og for elskere af god mad, en havn, hvor du vil finde en bred række af barer, restauranter og butikker at nyde.

Kort beskrivelse:

M<sup>2</sup>: 163m<sup>2</sup>.

Værelser: 2.

Badeværelser: 2.

Køkken fuldt udstyret.

Orientering: Øst.

Fælles swimmingpool.

Møbler: Møbleret

Parkeringsplads; Underjordisk

Udsigt: Hav, strand, haver og pool.

Sikkerhed: 24 timer.

Concierge: 24 timer.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Løfte op

Privat terrasse

Marmorgulve

Dobbeltvindue

24 timers modtagelse

Bryggers

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Hav

Have

Pool

Strand

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Gas

### Orientering

Øst

### Indstilling

Kommercielt område

Strandside

Tæt på havn

Urbanisering

Tæt på havet

Beachfront

Front Line Beach Complex

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

Indgangstelefon

Sikker

### Kategori

Holiday Homes

Investering

Luksus

Videresalg

Forhandle

Beachfront

### Klima kontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk

Dækket