

# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva

435 000 €

Référence: R4288117    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 121m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Appartement en bord de mer. Cette maison au rez-de-chaussée est située à Los Granados de la Duquesa (Manilva). Entre le port de plaisance de La Duquesa et la merveilleuse ville d'El Castillo, avec un accès direct à la plage, son emplacement est excellent.

La maison de 163m<sup>2</sup> est répartie en deux chambres avec placards intégrés à la fois dans les chambres et dans leurs couloirs, deux salles de bains, une cuisine entièrement équipée avec une buanderie, un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse avec vue sur la plage et les magnifiques jardins communautaires. Le prix comprend, un grand parking souterrain de 17m<sup>2</sup>. Los Granados est une communauté avec surveillance/sécurité et un concierge 24h/24, et dispose d'une piscine ouverte toute l'année et d'un bar de plage exclusif pour les propriétaires. L'état de la maison est très bon. Il est recommandé de le visiter pour apprécier tout son potentiel.

Grâce à son emplacement, il offre de très bonnes liaisons avec des aéroports tels que Gibraltar, à 45 minutes, et Malaga, à 60 minutes. Et des endroits comme Estepona à 15 minutes, Sotogrande à 15 minutes ou Tarifa à 45 minutes. Et à pied, vous pourrez profiter du magnifique environnement naturel qui entoure cette urbanisation en bord de mer et à un peu moins de 10 minutes à pied du magnifique port de La Duquesa, à la fois pour les amateurs de voile et pour les amateurs de bonne cuisine, un port où vous trouverez un large gamme de bars, restaurants et boutiques à apprécier.

Brève description:

M<sup>2</sup> : 163m<sup>2</sup>.

Chambres : 2.

Salles de bain : 2.

Cuisine entièrement équipée.

Orientation : Est.

Piscine communautaire.

Mobilier : Meublé

Terrain de stationnement; Souterrain

Vues : mer, plage, jardins et piscine.

Sécurité : 24h.

Conciergerie : 24h.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Sol en marbre

Double vitrage

Réception 24 heures

Buanderie

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer

Jardin

Piscine

Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

Eau potable

Gaz

### Orientation

Est

### Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

En bord de mer

Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Téléphone d'entrée

Coffre-fort

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Revente

Marchander

En bord de mer

### Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

Covered