

## Fristående villa till salu i Torre Pacheco

400 000 €

Referens: AC11811   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplott: 172m<sup>2</sup>   Bygga: 197m<sup>2</sup>   Terrass: 16m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Nybyggda villor i exklusiv gated resort i Murcia, nära Mar Menor-stranden

Utmärkt läge i hjärtat av Murcias natursköna kustlinje

Upptäck lyxiga nybyggda villor i en privat gated resort i Murcia-regionen, känd för sina exceptionella golfbanor och närheten till Mar Menor-havet. Dessa villor ligger bara 10 minuter från vackra sandstränder och erbjuder en perfekt blandning av avkoppling och fritidsmöjligheter vid kusten. Anläggningen ligger nära Los Alcázares, en livlig kuststad som är känd för vattensporter och strandnära restauranger, och ger enkel tillgång till Murcias flygplats, bara 22 km bort, och den historiska staden Cartagena, bara 15 km från anläggningen.

Rymliga och moderna villor med premiumfunktioner

Varje villa är genomtänkt designad över tre våningar, vilket ger gott om utrymme och en bekväm layout. Med 2 eller 3 sovrum, 2 badrum, är dessa hem idealiska för både familjer och par. Det öppna köket flyter sömlöst in i matsalen och vardagsrummet, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär. Viktiga funktioner inkluderar inbyggda garderober, en privat källare, valfritt solarium och en privat trädgård med en valfri pool och parkeringsplats.

Lyxiga bekvämligheter och högkvalitativa ytbehandlingar

Varje villa är utformad med avancerade material och funktioner:

En rymlig källare

Porslinsgolv inomhus och utomhus med halkskydd utomhus

Förinstallation av kanaliserad luftkonditionering

Aerotermskt värmepumpsystem för varmvatten och elektrisk golvvärme i badrum

Snygga kök med panelade skåp och inbyggda vitvaror, inklusive keramikhäll, fläktkåpa, integrerad ugn och mikrovågsugn

LED-belysningspaket och standardiserat hemautomationssystem för ett modernt boende

Elektriska fönsterluckor i sovrummen

Resortliknande boende med oöverträffade rekreativsmöjligheter

Denna exklusiva gated resort är utformad kring ett stort grönområde på 126.000 m<sup>2</sup> med gång- och cykelvägar, sportanläggningar, paddel- och tennisbanor, en minigolfbana, hundparker och fritidsområden. I hjärtat av anläggningen finns en imponerande 17.000 m<sup>2</sup> stor kristallklar sjö med vita sandstränder som för tankarna till Karibien mitt i hjärtat av Murcia. Två öar i sjön har en bar och strandchiringuitos för en avkopplande tillflyktsort nära hemmet.

Nära till viktiga attraktioner och intressanta platser

Detta strategiska läge erbjuder enkel tillgång till närliggande intressanta platser, inklusive:

Los Alcázares strand: 4 km

Murcia flygplats: 22 km

Cartagena: 15 km

Omgivande golfbanor för golfentusiaster



Dessa nybyggda villor i Murcia är det perfekta valet för dem som söker lyx, avskildhet och en blandning av aktiva och fritidsfyllda livsstilar, allt inom en resort som erbjuder en oöverträffad känsla av gemenskap och lugn.