

## Frakoblet villa til salg i Torre Pacheco

595.000 €

Reference: AC11812    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Plot Size: 300m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 252m<sup>2</sup>    Terrasse: 82m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Nybyggede villaer i eksklusivt lukket resort i Murcia, nær Mar Menor-stranden

Førsteklasses beliggenhed i hjertet af Murcias naturskønne kystlinje

Oplev luksuriøse nybyggede villaer i et privat lukket resort i Murcia-regionen, der er kendt for sine enestående golfbaner og nærhed til Mar Menor-havet. Disse villaer ligger kun 10 minutter fra smukke sandstrande og tilbyder en perfekt blanding af kystafslapning og fritidsmuligheder. Resortet ligger tæt på Los Alcázares, en livlig kystby, der er kendt for vandsport og strandrestauranter, og giver nem adgang til Murcias lufthavn, der ligger kun 22 km væk, og den historiske by Cartagena, der kun ligger 15 km fra resortet.

Rummelige og moderne villaer med førsteklasses funktioner

Hver villa er omhyggeligt designet over tre etager, hvilket giver rigelig plads og et komfortabelt layout. Med 3 soveværelser, 2 badeværelser og et ekstra gæstetoilet er disse boliger ideelle for både familier og par. Det åbne køkken flyder sømløst ind i spise- og opholdsstuen og skaber en lys og luftig atmosfære. Nøglefunktioner inkluderer indbyggede skabe, en privat kælder, solarium og en privat have med swimmingpool og parkeringsplads. Nyd panoramaudsigten og det smukke klima i Murcia fra solariet, som er forberedt til et udendørs køkken, jacuzzi og solpaneler.

Luksusfaciliteter og finish af høj kvalitet

Hver villa er udformet med avancerede materialer og funktioner:

En privat pool med vandfald, forudinstalleret varmepumpe og solbruser

En rummelig kælder med naturligt lys og en glaseret indvendig gårdhave

Udvendigt tømrerarbejde i aluminium af høj kvalitet med termisk broisolering

Indendørs og udendørs porcelængulve med skridsikker behandling udendørs

Effektivt kanaliseret klimaanlæg i stueetagen

Aerotertermisk varmepumpesystem til varmt vand og elektrisk strålende gulvvarme i badeværelserne

Stilfulde køkkener med panelskabe og indbyggede apparater, herunder keramisk kogeplade, emhætte, integreret ovn og mikroovn

LED-belysningspakke og standard hjemmeautomatiseringssystem til moderne livsstil

Elektriske skodder i soveværelserne og forudinstallation af et opladningspunkt til elbiler

Livsstil i resort-stil med uovertrufne rekreative faciliteter

Dette eksklusive gated resort er designet omkring et stort grønt område på 126.000 m<sup>2</sup> med vandre- og cykelstier, sportsfaciliteter, paddle- og tennisbaner, en minigolfbane, hundeparker og fritidsområder. I hjertet af resortet ligger en imponerende 17.000 m<sup>2</sup> stor krystalklar sø med hvide sandstrande, der fremkalder en caribisk stemning i hjertet af Murcia. To øer i søen har en bar og chiringuitos på stranden, så man kan slappe af tæt på hjemmet.

Tæt på vigtige attraktioner og seværdigheder

Denne strategiske placering giver nem adgang til nærliggende seværdigheder, herunder:

Los Alcázares-stranden: 4 km



Murcia Lufthavn: 22 km

Cartagena: 15 km

Omkringliggende golfbaner for golfentusiaster

Disse nybyggede villaer i Murcia er det ideelle valg for dem, der søger luksus, privatliv og en blanding af aktiv og fritidsfyldt livsstil, alt sammen i et resort, der tilbyder en uovertruffen følelse af fællesskab og ro.