

## Bed and Breakfast til salg i C3mpeta

290.000 €

Reference: R4804375   Soveværelser: 5   Badeværelser: 5   Byg St3rrelse: 171m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómputa

Charmende renoveret byhus med B&B-potentiale i hjertet af Cómputa

Dette smukt renoverede byhus, der ligger lige ved hovedtorvet i den livlige landsby Cómputa, giver en unik mulighed for at eje et fuldt operationelt bed & breakfast med licens eller et rummeligt familiehjem. Med sin perfekte blanding af traditionel karakter og moderne bekvemmeligheder er denne ejendom ideelt placeret i nærheden af populære barer og restauranter og kun en kort køretur fra kysten.

Nøglefunktioner:

- Førsteklasses beliggenhed: Ejendommen har en fremtrædende beliggenhed kun få skridt fra hovedtorvet og er omgivet af charmen og energien i Cómputas livlige samfund.
- B&B med fuld licens: Ejendommen har fire udlejningsværelser, tre med eget badeværelse og et med privat badeværelse. Hvert værelse er smagfuldt indrettet med moderne bekvemmeligheder, herunder aircondition, dobbeltvinduer og smart-tv.
- Private ejeres indkvartering: Øverste etage er dedikeret til ejerens private opholdsrum med en hyggelig stue med brændeovn, et soveværelse med dobbeltseng og indbyggede skabe samt et vådrum med eget bad.
- Spektakulære tagterrasser: Nyd panoramaudsigten over Middelhavet, det omkringliggende landskab og landsbyens tage fra de store tagterrasser. Terrasserne er designet til afslapning og underholdning, komplet med et udendørs køkken, spiseplads og skyggefulde områder til komfort på varme sommerdage.
- Moderne indretning: Ejendommens indre er blevet omhyggeligt opdateret med nye elektriske installationer, VVS, aircondition og moderne badeværelser, mens man stadig har bevaret originale træk som traditionelle loftsbjælker i stuen og køkkenet.

Detaljer om indkvartering:

- Stueetagen: Et indbydende receptionsområde fører til to soveværelser med dobbeltsenge, hver med eget brusebad.
- Første sal: Yderligere to soveværelser med dobbeltsenge, det ene med eget brusebad og det andet med adgang til eget badeværelse, alle fra en central repos.
- Anden etage: Et fuldt udstyret køkken og spiseplads, der bruges til gæsternes morgenmad og ejerens personlige brug, sammen med to opbevaringsrum og en lille terrasse.
- Tredje etage: Ejerens suite består af et soveværelse med dobbeltseng og eget badeværelse samt et opholdsrum med udgang til tagterrassen.

Yderligere funktioner:

- Praktisk adgang til bil og parkering: Let tilgængelig i bil med parkering i nærheden.
- Møbleret og klar til drift: Salget inkluderer alle møbler, udstyr og den etablerede virksomheds goodwill, hvilket gør det til en nøglefærdig mulighed.

Dette storslåede byhus i Cómputa er ikke bare en ejendom; det er en livsstilsmulighed. Det er fuldt renoveret og har en god beliggenhed og kombinerer traditionel andalusisk charme med moderne bekvemmeligheder, hvilket gør det perfekt til dem, der ønsker at fortsætte en blomstrende forretning eller blot nyde et rummeligt, smukt hjem i en af Spaniens mest maleriske landsbyer.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Solarium

### Synspunkter

bjerg  
Land

### Møbel

Fuldt møbleret

### Kategori

Videresalg

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på butikker  
Landsby

### Køkken

Fuldt monteret

### Energi rating

E

### Klima kontrol

Aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### CO2 -emissionsklassificering

E