

# Übernachtung mit Frühstück zum Verkauf in Cómputa

290.000 €

Referenz: R4804375 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Garten: 171m<sup>2</sup>



## Axarquía, Cómpeña

Charmantes renoviertes Stadthaus mit B&B-Potenzial im Herzen von Cómpeña

Dieses wunderschön renovierte Stadthaus befindet sich in der Nähe des Hauptplatzes im lebhaften Dorf Cómpeña und bietet die einmalige Gelegenheit, ein voll funktionsfähiges und lizenziertes Bed & Breakfast oder ein geräumiges Familienhaus zu besitzen. Mit seiner perfekten Mischung aus traditionellem Charakter und modernem Komfort ist dieses Anwesen ideal in der Nähe beliebter Bars und Restaurants gelegen und nur eine kurze Fahrt von der Küste entfernt.

Hauptmerkmale:

- **Erstklassige Lage:** In prominenter Lage, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt, ist dieses Haus umgeben vom Charme und der Energie der lebendigen Gemeinde von Cómpeña.
- **Voll lizenziertes B&B:** Das Anwesen verfügt über vier Zimmer, drei mit eigenem Bad und eines mit privatem Bad. Jedes Zimmer ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und Smart-TVs.
- **Privatunterkunft der Eigentümer:** Im obersten Stockwerk befindet sich der private Wohnbereich des Eigentümers mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Holzofen, einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einer eigenen Nasszelle.
- **Spektakuläre Dachterrassen:** Genießen Sie den Panoramablick auf das Mittelmeer, die umliegende Landschaft und die Dächer des Dorfes von den weitläufigen Dachterrassen aus. Die Terrassen sind zum Entspannen und zur Unterhaltung gedacht und verfügen über eine Außenküche, einen Essbereich und schattige Plätze für Komfort an heißen Sommertagen.
- **Modernes Interieur:** Das Innere der Immobilie wurde sorgfältig mit neuer Elektrik, Sanitäreanlagen, Klimaanlage und modernen Bädern ausgestattet, wobei die ursprünglichen Merkmale wie die traditionellen Deckenbalken im Wohnzimmer und in der Küche erhalten blieben.

Details zur Unterkunft:

- **Erdgeschoss:** Ein einladender Empfangsbereich führt zu zwei Doppelschlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Duschbad verfügen.
- **Erster Stock:** Zwei weitere Doppelschlafzimmer, eines mit eigenem Duschbad und das andere mit Zugang zu einem eigenen Bad, alle auf einem zentralen Treppenabsatz.
- **Zweite Etage:** Eine voll ausgestattete Küche und ein Essbereich, der für Gästefrühstücke und den persönlichen Gebrauch des Eigentümers genutzt wird, zusammen mit zwei Abstellräumen und einer kleinen Terrasse.
- **Dritter Stock:** Die Suite des Eigentümers besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad sowie einem Wohnbereich, der sich zu den Dachterrassen hin öffnet.

Zusätzliche Merkmale:

- **Bequeme Zufahrt und Parken:** Mit dem Auto leicht zu erreichen, Parkplätze in der Nähe vorhanden.
- **Möbliert und betriebsbereit:** Der Verkauf umfasst alle Möbel, Geräte und den Geschäftswert des etablierten Unternehmens, so dass es sich um eine schlüsselfertige Gelegenheit handelt.

Dieses prächtige Stadthaus in Cómpeña ist nicht nur eine Immobilie, sondern auch eine Gelegenheit zum Leben. Vollständig renoviert und in bester Lage gelegen, verbindet es traditionellen andalusischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und ist damit perfekt für alle, die ein florierendes Geschäft weiterführen oder einfach nur ein



geräumiges, schönes Zuhause in einem der malerischsten Dörfer Spaniens genießen möchten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Solarium

### Ansichten

Berg  
Land

### Möbel

Voll möbliert

### Kategorie

Wiederverkauf

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
Dorf

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Energiebewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

E