

## Lit et petit déjeuner à vendre à Cómputa

290 000 €

Référence: R4804375    Chambres: 5    Bain: 5    Construite: 171m<sup>2</sup>



## Axarquía, Cómpeeta

Charmante maison de ville rénovée avec potentiel de chambres d'hôtes au cœur de Cómpeeta

Cette maison de ville magnifiquement rénovée, située juste à côté de la Plaza principale dans le village animé de Cómpeeta, offre une opportunité unique de posséder un bed & breakfast entièrement opérationnel et autorisé ou une maison familiale spacieuse. Avec son mélange parfait de caractère traditionnel et de confort moderne, cette propriété est idéalement située à proximité des bars et des restaurants populaires, et à seulement une courte distance en voiture de la côte.

Caractéristiques principales :

- Emplacement de choix : Située dans une position proéminente à quelques pas de la place principale, cette propriété est entourée du charme et de l'énergie de la communauté animée de Cómpeeta.
- Chambre d'hôtes avec licence complète : la propriété comprend quatre chambres à louer, trois avec salle de bains privative et une avec salle de bains privée. Chaque chambre est meublée avec goût et dispose d'équipements modernes tels que la climatisation, des fenêtres à double vitrage et des télévisions intelligentes.
- Logement des propriétaires privés : Le dernier étage est consacré à l'espace de vie privé du propriétaire, avec un salon confortable doté d'un poêle à bois, une chambre double avec armoires encastrées et une salle d'eau attenante.
- Terrasses spectaculaires sur le toit : Les vastes terrasses sur le toit offrent une vue panoramique sur la mer Méditerranée, la campagne environnante et les toits des villages. Les terrasses sont conçues pour la détente et le divertissement, avec une cuisine extérieure, une salle à manger et des espaces ombragés pour le confort pendant les chaudes journées d'été.
- Intérieur moderne : L'intérieur de la propriété a été méticuleusement rénové avec de nouvelles installations électriques, la plomberie, la climatisation et des salles de bains contemporaines, tout en conservant les caractéristiques d'origine comme les poutres traditionnelles du plafond dans le salon et la cuisine.

Détails de l'hébergement :

- Rez-de-chaussée : Un espace de réception accueillant mène à deux chambres doubles, chacune avec une salle de douche attenante.
- Premier étage : Deux autres chambres doubles, l'une avec une salle de douche attenante et l'autre avec accès à une salle de bain privée, toutes situées sur un palier central.
- Deuxième étage : Une cuisine entièrement équipée et une salle à manger utilisée pour les petits-déjeuners des invités et pour l'usage personnel du propriétaire, ainsi que deux salles de stockage et une petite terrasse.
- Troisième étage : La suite du propriétaire comprend une chambre double avec une salle de bains attenante et un espace de vie qui s'ouvre sur les terrasses du toit.

Caractéristiques supplémentaires :

- Accès et parking pratiques : Facilement accessible en voiture avec un parking à proximité.
- Meublé et prêt à fonctionner : La vente comprend tout le mobilier, l'équipement et le fonds de commerce de l'entreprise établie, ce qui en fait une opportunité clé en main.

Cette magnifique maison de ville à Cómpeeta n'est pas seulement une propriété, c'est une opportunité de style de vie. Entièrement rénovée et située dans une position privilégiée, elle allie le charme traditionnel andalou au confort moderne, ce qui la rend idéale pour ceux qui souhaitent poursuivre une activité florissante ou simplement



info@abracasabra.es

+34 677 187 096

---

profiter d&apos;une belle maison spacieuse dans l&apos;un des villages les plus pittoresques d&apos;Espagne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Solarium

### Vues

Montagne  
Pays

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Village

### Cuisine

Entièrement équipée

### Cote d'énergie

E

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Cote d'émission de CO2

E