

## Bed and breakfast te koop in Cómputa

290.000 €

Referentie: R4804375 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 171m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeeta

Charmant gerenoveerd dorpshuis met B&B-potentieel in het hart van Cómpeeta

Dit prachtig gerenoveerde herenhuis, gelegen vlak bij de hoofdplaza in het levendige dorp Cómpeeta, biedt een unieke kans om een volledig operationele bed & breakfast met vergunning of een ruim familiehuis te bezitten. Met zijn perfecte mix van traditioneel karakter en modern comfort is dit pand ideaal gelegen in de buurt van populaire bars en restaurants, en op slechts een klein eindje rijden van de kust.

Belangrijkste kenmerken:

- Toplocatie: Dit pand ligt op een prominente locatie op een steenworp afstand van de Plaza en wordt omringd door de charme en energie van de levendige gemeenschap van Cómpeeta.
- B & B met volledige vergunning: Het pand heeft vier kamers, drie met eigen badkamer en een met een eigen badkamer. Elke kamer is smaakvol ingericht met moderne voorzieningen zoals airconditioning, ramen met dubbele beglazing en smart tv's.
- Privéwoning voor eigenaars: De bovenste verdieping is gewijd aan de privé woonruimte van de eigenaar, met een gezellige woonkamer met houtkachel, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een en-suite badkamer.
- Spectaculaire dakterrassen: Geniet van het panoramische uitzicht op de Middellandse Zee, het omliggende platteland en de daken van het dorp vanaf de uitgestrekte dakterrassen. De terrassen zijn ontworpen voor ontspanning en entertainment, compleet met een buitenkeuken, eethoek en schaduwrijke ruimtes voor comfort tijdens warme zomerdagen.
- Modern interieur: Het interieur van het pand is zorgvuldig gemoderniseerd met nieuwe elektra, sanitair, airconditioning en moderne badkamers, maar met behoud van originele kenmerken zoals de traditionele plafondbalken in de woonkamer en keuken.

Details van de accommodatie:

- Begane grond: Een uitnodigende ontvangstruimte leidt naar twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen doucheruimte.
- Eerste verdieping: Twee extra tweepersoonsslaapkamers, een met en-suite badkamer met douche en de andere met toegang tot een eigen badkamer, allemaal op een centrale overloop.
- Tweede verdieping: Een volledig uitgeruste keuken en eethoek gebruikt voor gastenontbijt en persoonlijk gebruik van de eigenaar, samen met twee opslagruimten en een klein terras.
- Derde verdieping: De eigenarensuite heeft een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en een woonkamer die uitkomt op de dakterrassen.

Extra voorzieningen:

- Gemakkelijke toegang tot de auto en parkeergelegenheid: Gemakkelijk bereikbaar met de auto en er is parkeergelegenheid in de buurt.
- Gemeubileerd en gebruiksklaar: De verkoop omvat alle meubels, apparatuur en de goodwill van het gevestigde bedrijf, waardoor het een kant-en-klare kans is.

Dit prachtige herenhuis in Cómpeeta is niet zomaar een eigendom; het is een kans voor een levensstijl. Volledig gerenoveerd en gelegen op een toplocatie, combineert het traditionele Andalusische charme met moderne gemakken, waardoor het perfect is voor wie een bloeiend bedrijf wil voortzetten of gewoon wil genieten van een ruim, mooi huis in een van de meest pittoreske dorpen van Spanje.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Ensuite badkamer

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Solarium

### Keer bekeken

Berg

Land

### Meubilair

Volledig ingericht

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij winkels

Dorp

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon

### CO2 -emissierating

E

### Categorie

Wederkoop

### Energiebeoordeling

E