

## Säng och frukost till salu i Cómputa

290 000 €

Referens: R4804375 Sovrum: 5 Badrum: 5 Bygga: 171m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómputa

Charmigt renoverat radhus med B&B-potential i hjärtat av Cómputa

Detta vackert renoverade radhus, som ligger precis vid huvudtorget i den livliga byn Cómputa, erbjuder en unik möjlighet att äga ett fullt fungerande och licensierat bed & breakfast eller ett rymligt familjehem. Med sin perfekta blandning av traditionell karaktär och moderna bekvämligheter är denna fastighet idealiskt belägen nära populära barer och restauranger, och bara en kort bilresa från kusten.

Viktiga funktioner:

- Utmärkt läge: Beläget i en framträdande position bara några steg från huvudtorget, är denna fastighet omgiven av charmen och energin i Cómputas livliga samhälle.
- Fullt licensierad B&B: Fastigheten har fyra uthyrningsrum, tre med eget badrum och ett med eget badrum. Alla rum är smakfullt inredda med moderna bekvämligheter som luftkonditionering, dubbelglasade fönster och smart-tv.
- Boende för privata ägare: På översta våningen finns ägarens privata bostad med ett mysigt vardagsrum med vedeldad spis, ett dubbelrum med inbyggda garderober och ett våtrum med eget badrum.
- Spektakulära takterrasser: Njut av panoramautsikten över Medelhavet, den omgivande landsbygden och byarnas tak från de vidsträckta takterrasserna. Terrasserna är utformade för avkoppling och underhållning, komplett med ett utomhuskök, matplats och skuggade utrymmen för komfort under varma sommardagar.
- Modern interiör: Fastighetens interiör har noggrant uppdaterats med ny el, VVS, luftkonditionering och moderna badrum, samtidigt som man fortfarande behåller originaldetaljer som traditionella takbjälkar i loungen och köket.

Detaljer om boende:

- Bottenvåning: Ett välkomnande receptionsområde leder till två dubbelrum, alla med eget duschrum.
- Första våningen: Ytterligare två dubbelrum, ett med eget duschrum och det andra med tillgång till ett privat badrum, alla utanför en central landning.
- Andra våningen: Ett fullt utrustat kök och matplats som används för gästfrukostar och ägarens personliga bruk, tillsammans med två förråd och en liten terrass.
- Tredje våningen: Ägarens svit består av ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum samt ett vardagsrum med utgång till takterrassen.

Ytterligare funktioner:

- Bekväm tillgång till bil och parkering: Lättåtkomlig med bil med parkering i närheten.
- Möblerad och redo att fungera: Försäljningen inkluderar alla möbler, utrustning och goodwill för den etablerade verksamheten, vilket gör det till en nyckelfärdig möjlighet.

Detta magnifika radhus i Cómputa är inte bara en fastighet; det är en livsstilmöjlighet. Det är helrenoverat och ligger i ett utmärkt läge och kombinerar traditionell andalusisk charm med moderna bekvämligheter, vilket gör det perfekt för dem som vill fortsätta en blomstrande verksamhet eller helt enkelt njuta av ett rymligt, vackert hem i en av Spaniens mest pittoreska byar.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Wifi  
Solarium

### Åsikter

Fjäll  
Land  
möbel  
Fullmöblerad

### Kategori

Återförsäljning

### Orientering

söder

### Miljö

Nära butiker  
By  
Kök  
Fullmonterad

### Energikär

E

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon  
CO2 -utsläppsgradering  
E